COMUNE DI MASSA

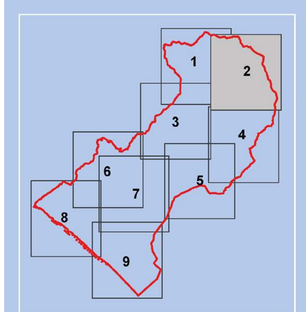
PROVINCIA DI MASSA CARRARA



QUADRO CONOSCITIVO

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE *L. R. n.1 del 3/1/2005, art. 55*

RUC 2012



PROGETTISTI:

Arch. Silvia Viviani
Arch. Pietro Basilio Giorgieri
Arch. Sergio Pasanisi - ASSET Srl
Arch. Pian. Terr. Letizia Coltellini

COLLABORATORI:

Arch. Francesco Alberti
Arch. Carla Guerrini
Arch. Giada Miccinesi
Dott.ssa Lara Tesse
Arch. Annalisa Pirrello
Arch. Gabriele Bartoletti
Arch. Lucia Ninno
Arch. Pian. Terr. Lorenzo Bambi
Dott. Devid Orlotti
Gerardo Cerulli
Arch. Alberto Quacquarini
Arch. Valentina Marcon
Arch. Marilisa Iannuzzo

Tavola:	Oggetto:
QC 1.2	AGGIORNAMENTO CARTA USO DEL SUOLO Aggiornamento: Gennaio 2015
Scala: 1:5.000	Data: MAGGIO 2013

I Livello	II Livello	III Livello	IV Livello
1 SUPERFICI ARTIFICIALI			
	1.1 AREE URBANIZZATE DI TIPO RESIDENZIALE		
		1.1.1 INSEDIAMENTO CONTINUO	
			1.1.1.1 Tessuto residenziale continuo, antico e denso
			1.1.1.2 Tessuto residenziale continuo, denso più recente, basso
			1.1.1.3 Tessuto residenziale continuo, denso più recente, alto
		1.1.2 INSEDIAMENTO DISCONTINUO	
			1.1.2.1 Tessuto residenziale discontinuo
			1.1.2.2 Tessuto residenziale rado e nucleiforme
			1.1.2.3 Tessuto residenziale sparso
			1.1.2.4 Tessuto residenziale con aree a verde privato (ville)
		1.1.3 EDIFICI ISOLATI NEL TERRITORIO APERTO	
			1.1.3 Edifici in prevalenza residenziali isolati in territorio aperto con relative pertinenze
	1.2 AREE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E INFRASTRUTTURALI		
		1.2.1 Aree per attività produttive, commerciali e per servizi pubblici e privati	
			1.2.1.1 Insediamento industriale o artigianale con spazi annessi
			1.2.1.2 Insediamento commerciale o direzionale
			1.2.1.3 Insediamento dei grandi impianti di servizi pubblici e privati, misti
			1.2.1.4 Insediamenti ospedalieri
			1.2.1.5 Insediamenti produttivi agricoli (vivai, aziende agrituristiche con attività di pesca sportiva, maneggi e attività connesse)
			1.2.1.6 Insediamenti in disuso (produttivi e/o artigianali, attrezzature sportive e ricreative)
			1.2.1.7 Aree di culto
			1.2.1.8 Rimessaggi di autoveicoli (auto, camper, roulotte, camion, etc.)
			1.2.1.9 Rimessaggi nautici (barche, gommoni, scafi, etc.)
			1.2.1.10 Penitenziario
			1.2.1.11 Insediamenti degli impianti tecnologici
			1.2.1.12 Edifici e/o aree per attività turistico ricettive
			1.2.1.13 Strutture temporanee per eventi e manifestazioni

I Livello	II Livello	III Livello	IV Livello
1 SUPERFICI ARTIFICIALI			
	1.2 AREE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E INFRASTRUTTURALI		
		1.2.2 RETI STRADALI, FERROVIARIE E INFRASTRUTTURE TECNICHE	
			1.2.2.1 Reti stradali e spazi accessori (svincolli, stazioni di servizio, distributori di carburante, parcheggi, piazze, etc.)
			1.2.2.2 Reti ferroviarie, spazi accessori e superfici annesse
			1.2.2.3 Percorsi ciclo-pedonali lungo il corso del fiume
			1.2.2.4 Grandi impianti di concentramento e di smistamento merci
			1.2.2.5 Reti ed aree per la distribuzione, la produzione e il trasporto dell'energia
		1.2.3 AREE PORTUALI	
			1.2.3 Strutture e/o aree connesse all'infrastruttura portuale
		1.2.4 AEROPORTO	
			1.2.4 Strutture e/o aree connesse all'infrastruttura aeroportuale
	1.3 AREE ESTRATTIVE, CANTIERI, DISCARICHE, TERRENI ARTEFATTI E ABBANDONATI		
		1.3.1 AREE ESTRATTIVE	
			1.3.1 Strutture e/o aree connesse all'attività estrattiva
		1.3.2 DISCARICHE E DEPOSITI DI ROTTAMI	
			1.3.2.1 Discariche
			1.3.2.2 Depositi di rottami a cielo aperto, cimiteri di autoveicoli
		1.3.3 CANTIERI	
			1.3.3.1 Cantieri, spazi in costruzione e scavi
			1.3.3.2 Suoli rimaneggiati e artefatti
			1.3.3.3 Depositi di materiali edili e da costruzione
	1.4 AREE VERDI NON AGRICOLE		
		1.4.1 AREE VERDI URBANE	
			1.4.1 Aree verdi urbane (verde di quartiere, parchi urbani)
		1.4.2 AREE RICREATIVE E SPORTIVE	
			1.4.2.1 Campeggi, strutture turistiche ricettive a bungalows o simili
			1.4.2.2 Aree sportive (calcio, atletica, tennis, ippodromi, golf, maneggi, etc.)
			1.4.2.3 Parchi di divertimento (acquapark, zoosafari e simili)
			1.4.2.4 Sistemi archeologici da sottoporre a ulteriori indagini
			1.4.2.5 Stabilimenti balneari (comprensivi anche delle attività di ristorazione su fronte strada)
		1.4.3 AREE VERDI INTERNE AGLI AMBITI PRODUTTIVI	
			1.4.3 Aree verdi interne agli ambiti produttivi

I Livello	II Livello	III Livello	IV Livello
2 SUPERFICI AGRICOLE			
	2.1 SEMINATIVI		
		2.1.1 SEMINATIVI IN AREE NON IRRIGUE	
			2.1.1 Seminativi in aree non irrigue (superfici coltivate regolarmente arate e generalmente sottoposte ad un sistema di rotazione)
		2.1.2 SEMINATIVI IN AREE IRRIGUE	
			2.1.2 Seminativi in aree irrigue (Colture irrigate stabilmente e periodicamente grazie a un'infrastruttura permanente quali canali di irrigazione e rete di drenaggio)
	2.2 COLTURE PERMANENTI		
		2.2.1 VIGNETI	
			2.2.1 Vigneti
		2.2.2 FRUTTETI E FRUTTI MINORI	
			2.2.2 Frutteti e frutti minori (impianti di alberi o arbusti fruttiferi)
		2.2.3 OLIVETI	
			2.2.3 Oliveti (superfici piantate ad olivo, comprese particelle a coltura mista di olivo e vite)
	2.3 PRATI STABILI		
		2.3.1 PRATI STABILI	
			2.3.1 Prati stabili (superfici a copertura erbacea densa a composizione floristica rappresentata principalmente da graminacee, non soggette a rotazione)
	2.4 AREE AGRICOLE ETEROGENEE		
		2.4.1 COLTURE TEMPORANEE ASSOCIATE A COLTURE PERMANENTI	
			2.4.1 Colture temporanee associate a colture permanenti (seminativi o prati in associazione con colture permanenti sulla stessa superficie)
		2.4.2 SISTEMI COLTURALI E PARTICELLARI COMPLESSI	
			2.4.2 Sistemi colturali e particellari complessi (mosaico di piccoli appezzamenti con varie colture annuali, prati stabili e colture permanenti)
			2.4.2.1 Sistemi colturali e particellari complessi in serra o sotto plastica
		2.4.3 AREE PREVALENTEMENTE OCCUPATE DA COLTURE AGRARIE CON SPAZI NATURALI	
			2.4.3 Aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali (formazioni vegetali naturali, boschi, lande, cespuglieti, bacini d'acqua, rocce nude, ecc.) importanti.
		2.4.4 SUPERFICI AGRICOLE INCOLTE	
			2.4.4 Superfici agricole incolte o apparentemente in stato di abbandono
3 SUPERFICI BOSCATE ED ALTRI AMBIENTI NATURALI			
	3.1 AREE BOSCATE		
		3.1.1 BOSCHI DI LATIFOGLIE	
			3.1.1 Boschi di latifoglie
		3.1.2 BOSCHI DI CONIFERE	
			3.1.2 Boschi di conifere
		3.1.3 BOSCHI MISTI DI CONIFERE E LATIFOGLIE	
			3.1.3 Boschi misti di conifere e latifoglie
	3.2 AMBIENTI CARATTERIZZATI DA COPERTURA VEGETALE PREVALENTEMENTE ARBUSTIVA E/O ERBACEA		
		3.2.1 AREE A PASCOLO NATURALE, PRATERIE, INCOLTO	
			3.2.1 Aree a pascolo naturale, praterie, incolto
		3.2.2 CESPUGLIETI E ARBUSTETI	
			3.2.2 Cespuglieti e arbusteti
		3.2.3 AREE A VEGETAZIONE SCLEROFILLA	
			3.2.3 Aree a vegetazione sclerofilla

I Livello	II Livello	III Livello	IV Livello
3 SUPERFICI BOSCATE ED ALTRI AMBIENTI NATURALI			
	3.2 AMBIENTI CARATTERIZZATI DA COPERTURA VEGETALE PREVALENTEMENTE ARBUSTIVA E/O ERBACEA		
		3.2.4 AREE A VEGETAZIONE ARBOREA E ARBUSTIVA IN EVOLUZIONE	
			3.2.4.1 Aree a ricolonizzazione naturale
			3.2.4.2 Aree a ricolonizzazione artificiale (rimboschimenti nella fase di novelleto)
	3.3 AREE APERTE CON VEGETAZIONE RADA O ASSENTE		
		3.3.1 SPIAGGE, DUNE E SABBIE	
			3.3.1 Spiagge, dune e sabbie
		3.3.2 ROCCE NUDE, FALESIE, AFFIORAMENTI	
			3.3.2 Rocce nude, falesie, affioramenti
		3.3.3 AREE CON VEGETAZIONE RADA	
			3.3.3 Aree con vegetazione rada
5 AMBIENTE DELLE ACQUE			
	5.1 ACQUE CONTINENTALI		
		5.1.1 CORSI D'ACQUA, CANALI, IDROVIE	
			5.1.1.1 Fiumi, torrenti e fossi
			5.1.1.2 Canali e idrovie
		5.1.2 BACINI D'ACQUA	
			5.1.2 Bacini d'acqua

