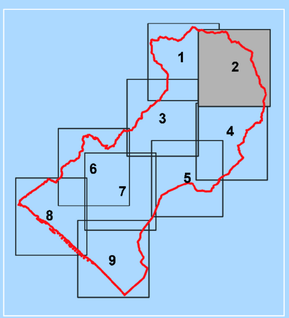
COMUNE DI MASSA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

QUADRO CONOSCITIVO

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE *L. R. n.1 del 3/1/2005, art. 55*

RUC 2012



PROGETTISTI:

Arch. Silvia Viviani
Arch. Pietro Basilio Giorgieri
Arch. Sergio Pasanisi - ASSET Srl
Arch. Pian. Terr. Letizia Coltellini

COLLABORATORI:

Arch. Francesco Alberti
Arch. Carla Guerrini
Arch. Giada Miccinesi
Dott.ssa Lara Tesse
Arch. Annalisa Pirrello
Arch. Gabriele Bartoletti
Arch. Lucia Ninno
Arch. Pian. Terr. Lorenzo Bambi
Dott. Devid Orlotti
Gerardo Cerulli
Arch. Alberto Quacquarini
Arch. Valentina Marcon
Arch. Marilisa Iannuzzo

Tavola: **QC 5.2**

Oggetto: **ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO**

Scala: 1:5.000

Data: rev_02 GENNAIO 2013

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

CS - CITTA' STORICA
SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI CENTRI E DEI NUCLEI STORICI

- CS1 - Tessuto storico medievale
- CS2 - Tessuto storico cinque - seicentesco
- CS3 - Tessuto storico sette - ottocentesco
- CS4 - Tessuto storico del Novecento
- CSpr1 - Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in tessuti residenziali
- CSpr2 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo in tessuti residenziali

CS - CITTA' STORICA
SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI CENTRI E DEI NUCLEI STORICI
Sistema Territoriale Pedemontano

- CS.PE1 - Tessuto ad alta densità costituito da edifici e complessi edilizi di valore storico
- CS.PE2 - Tessuto a media densità con tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto di pertinenza
- CS.PEpr1 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo in tessuti residenziali
- CS.PEpr2 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo in tessuti residenziali
- CS.PEr - Aree agricole interne al sottosistema funzionale dei centri e dei nuclei storici
- CS.PEb - Aree boscate interne al sottosistema funzionale dei centri e dei nuclei storici

CS.MO - CITTA' STORICA
SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI CENTRI E DEI NUCLEI STORICI
Sistema Territoriale Montano

- CS.MO1 - Tessuto ad alta densità costituito da edifici e complessi edilizi di valore storico
- CS.MO2 - Tessuto a media densità con tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto di pertinenza
- CS.MOpr1 - Edifici specialistici cin funzioni commerciali, direzionali e di servizio in tessuti residenziali
- CS.MOpr2 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo in tessuti residenziali
- CS.MOr - Aree agricole interne al sottosistema funzionale dei centri e dei nuclei storici
- CS.MOb - Aree boscate interne al sottosistema funzionale dei centri e dei nuclei storici

CC - CITTA' CONSOLIDATA
SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA CITTA' COMPATTA

- CC1 - Tessuto ad alta densità con tipologia a villino o villette mono-bi familiari isolati nel lotto
- CC2 - Tessuto ad alta densità con edifici in linea o a schiera isolati nel lotto o su filo strada
- CC3 - Tessuto ad alta densità con edifici in linea o a blocco isolati nel lotto o su filo strada
- CC4 - Tessuto a media densità con villette mono-bi familiari o edifici a schiera allineati su filo strada
- CC5 - Tessuto a media densità con villette mono-bi familiari o edifici a schiera isolati nel lotto
- CC6 - Tessuto a media densità con edifici in linea isolati nel lotto o su filo strada
- CCpr1 - Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in tessuti residenziali
- CCpr2 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo in tessuti residenziali
- CCpr3 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo in tessuti residenziali

CD - CITTA' DIFFUSA
SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA CITTA' DIFFUSA E DEL FRIGIDO

- CD1 - Tessuto ad alta densità realizzato per singoli lotti con edifici in linea isolati nel lotto o su filo strada
- CD2 - Tessuto ad alta densità realizzato per singoli lotti con edifici a schiera
- CD3 - Tessuto ad alta densità con tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto di pertinenza
- CD4 - Tessuto ad alta densità realizzato per singoli lotti con edifici in linea su filo strada
- CD5 - Tessuto ad alta densità con tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto di pertinenza
- CD6 - Tessuto ad alta densità realizzato per singoli lotti con edifici in linea o a torre isolati nel lotto
- CD7 - Tessuto ad alta densità realizzato per singoli lotti con edifici in linea o a torre isolati nel lotto
- CD8 - Tessuto ad alta densità costituito da complessi edilizi di valore storico
- CD9 - Tessuto a media densità con tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto di pertinenza
- CD10 - Tessuto a media densità con edifici a schiera su filo strada
- CD11 - Tessuto a media densità con edifici in linea isolati nel lotto o su filo strada
- CD12 - Tessuto a media densità costituito da complessi edilizi di valore storico
- CD13 - Tessuto a bassa densità costituito da villette mono o plurifamiliari isolate nel lotto di pertinenza
- CD14 - Tessuto a bassa densità con ampie aree agricole residuali e villette mono-bi familiari isolate nel lotto di pertinenza
- CD15 - Tessuto a bassa densità costituito da complessi edilizi di valore storico-architettonico
- CDpr1 - Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in tessuti residenziali
- CDpr2 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo in tessuti residenziali
- CDpr3 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-commerciale in tessuti residenziali
- CDpr4 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo in tessuti residenziali
- Ex Colonia

AFU - AREE DI FRANGIA URBANA
SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLE AREE AGRICOLE RESIDUALI

- AFU1 - Aree a edificazione diffusa costituita in prevalenza da villette mono o plurifamiliari isolate nel lotto di pertinenza
- AFU1zia - Interne al Sistema Funzionale Produttivo/Z.I.A.
- AFU2 - Aree a edificazione diffusa costituita da complessi edilizi e/o nuclei rurali isolati all'interno di aree agricole
- AFU2zia - Interne al Sistema Funzionale Produttivo/Z.I.A.
- AFUpr1 - Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in aree di frangia urbana
- AFUpr2 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo in aree di frangia urbana
- AFUpr3 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-commerciale in aree di frangia urbana
- AFUpr4 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo in aree di frangia urbana

SISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO

U2.PR – UTOE 2
SOTTOSISTEMA FUNZIONALE Z.I.A.

- U2.PRr - Edifici e/o complessi edilizi isolati all'interno del tessuto produttivo
- U2.PR0 - Aree non occupate (aggiornamento a maggio 2012)
- U2.PR1 - Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in aree specialistiche
- U2.PR2 - Edifici e aree a esclusivo carattere artigianale in aree specialistiche
- U2.PR3 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo in aree specialistiche
- U2.PR4 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-commerciale in aree specialistiche
- U2.PR5 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo

TESSUTI URBANI ESTERNI AL SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI E AL SISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO

U1 – UTOE 1
Sistema Territoriale di Pianura

- U1.1 - Tessuto a media densità costituito da tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto
- U1.2 - Tessuto amedia densità con edifici in linea isolati nel lotto o su filo strada
- U1.3 - Edifici e/o complessi edilizi di valore storico
- U1.pr1 - Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio
- U1.pr2 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo

U1 – UTOE 1
Sistema Territoriale di Costa

- U1.4 - Tessuto a media densità costituito da tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto
- U1.5 - Tessuto amedia densità con edifici in linea isolati nel lotto o su filo strada
- U1.6 - Edifici e/o complessi edilizi di valore storico
- U1.pr3 - Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio
- U1.pr4 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo
- U1.pr5 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo

U3 – UTOE 3
Sistema territoriale Pedemontano

- U3.1 - Tessuto a media densità costituito da tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto
- U3.2 - Tessuto a media densità costituito da edifici e complessi edilizi di valore storico
- U3.3 - Edifici di tipologie edilizie eterogenee isolati nel territorio aperto
- U3.pr1 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo

U4 – UTOE 4
Sistema territoriale Pedemontano

- U4.1 - Tessuto a media densità costituito da tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto
- U4.2 - Tessuto a media densità costituito da edifici e complessi edilizi di valore storico
- U4.3 - Edifici di tipologie edilizie eterogenee isolati nel territorio aperto
- U4.pr1 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo

U5.Li – UTOE 5
SISTEMA TERRITORIALE DI COSTA
Sottosistema Territoriale Litoraneo

- U5.Lipr1 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo

U6.RP – UTOE 6
SISTEMA TERRITORIALE DI COSTA
Sottosistema Territoriale di Ronchi-Poveromo

- U6.RP1 - Tessuto ad alta densità con tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto
- U6.RP2 - Tessuto ad alta densità con edifici in linea isolati nel lotto o su filo strada
- U6.RP3 - Aree a media o bassa densità con complessi edilizi e/o nuclei residenziali sparsi
- U6.RPpr1 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo
- U6.RPpr2 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-commerciale
- U6.RPpr3 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo

U6.Li – UTOE 6
SISTEMA TERRITORIALE DI COSTA
Sottosistema Territoriale Litoraneo

- U6.Li1 - Tessuto a media o bassa densità con tipologia a villa, villette mono-bi familiari isolati nel lotto
- U6.Lipr1 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo

ST.PE – SISTEMA TERRITORIALE PEDEMONTANO

- ST.PE1 - Tessuto a media densità costituito d tipologie edilizie eterogenee isolate nel lotto
- ST.PEpr1 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo
- ST.PEpr2 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo

ST.MO – SISTEMA TERRITORIALE MONTANO

- ST.MOpr1 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo
- ST.MOpr2 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo

CITTÀ PUBBLICA

- F1 - Edifici o aree con funzioni specialistiche di interesse sovracomunale
- F2 - Edifici e/o aree specialistiche per servizi tecnologici

AT - ATTREZZATURE DI SERVIZIO PER IL TRASPORTO

AT - Attrezzature di servizio:
AT Attrezzature di servizio per il trasporto su gomma
ATF Attrezzature di servizio e aree ferroviarie
ATF Attrezzature di servizio e di supporto alla nautica

AI – EDIFICI ED AREE PER L'ISTRUZIONE (D.M. 1444/68, art.3, comma a)

AI n - Asili nido
AI m - Scuole materne
AI m/e - Scuola materna ed elementare
AI e - Scuole elementari
AI inf - Scuole medie inferiori
AI sup - Scuole medie superiori
AI com – Istituto Comprensivo

AIC – AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D.M. 1444/68, art.3, comma b)

AIC.re - Religiose
AIC.cu - Culturali
AIC. so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero
AIC.as - Assistenziali
AIC.sa - Sanitarie
AIC.am - Amministrative
AIC.pu - Pubblici servizi
AIC. sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (D.M. 1444/68, art. 3, comma c)

AREE PER PARCHEGGI (D.M. 1444/68, art. 3, comma d)

Pp - Parcheggi pubblici

IL SISTEMA DEL VERDE

- PA - Parchi pubblici (D.M. 1444/68, art. 3, comma c)
- Vp - Verde pubblico attrezzato (D.M. 1444/68, art. 3, comma c)
- Vs - Verde pubblico attrezzato sportivo (D.M. 1444/68, art. 3, comma c)
- Va - Verde di arredo stradale
- Vr - Verde di rispetto stradale e ferroviario

AIP - AREE PER L'STRUZIONE DI ENTI O ISTITUTI PRIVATI

- AIP m/e - Scuola materna ed elementare

CITTÀ IN TRASFORMAZIONE

- Can - Aree in fase di cantiere (aggiornamento a Gennaio 2013)
- PPE - Piano Particolareggiato Esecutivo approvato
- PPE - Piano Particolareggiato Esecutivo non approvato
- PIUSS - Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile

AREE VERDI AGRICOLE RESIDUALI E BOSCATE INTERNE AI TESSUTI

- E1 - Fasce di vegetazione ripariale
- E2 - Orti,vigneti, oliveti e frutteti minori
- E3 - Aree agricole residuali prevalentemente a seminativi
- E3e - Aree agricole residuali con prevalenza di copertura erbacea o incolte
- E4 - Macchie boscate, pinete e lingue di bosco interne al tessuto

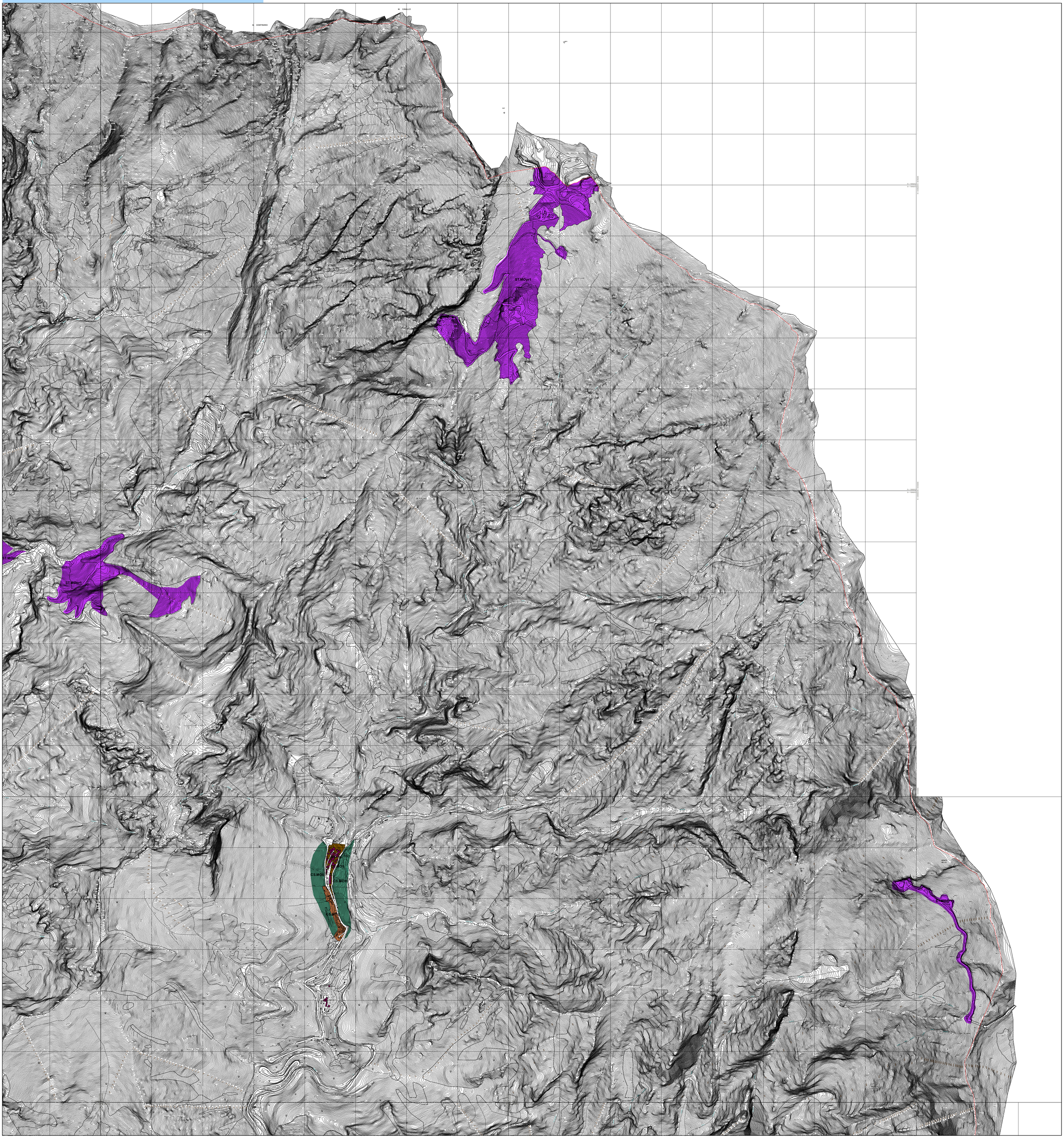
ELEMENTI EMERGENTI RISPETTO AL TESSUTO

- Ex Colonie

Edifici di valore storico, architettonico e/o culturale

- Beni soggetti a vincolo ex L.1089/39
- Pertinenze dei Beni soggetti a vincolo ex L.1089/39
- Edifici di valore notevole
- Edifici di valore significativo
- Edifici presenti al 1909
- Fabbricati rurali

Elementi emergenti rispetto al tessuto

- Edifici differenti rispetto al tessuto per tipologia edilizia, numero di piani o funzione/attività

- Attività commerciali
- Aree residenziali a progettazione urbanistica unitaria (P.E.E.P)