COMUNE DI MASSA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavole del Quadro Progettuale

2015

QP1. DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI
e perimetro del territorio urbanizzato

PROGETTISTI
Pier Giorgio Castellari
Nicola De Mastri
Franco Lorenzani
Massimiliano Nocchi
Andrea Giacomo Tazzini
Giovanni Giorgi

DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Venicio Ticciati
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE dott.ssa Rosanna Scarpecci

LUGLIO 2015

QP 1.1
1:5000

LEGENDA

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

- CS Sottosistema Funzionale dei centri e nuclei storici
- CS.PE1, CS.MO1 Tessuti ad alta densita' costituiti da edifici e complessi edilizi di valore storico Pedemontani e della Montagna
- CS.PE2, CS.MO2 Tessuti a media densita' Pedemontani e della Montagna
- CC Sottosistema funzionale della citta' compatta
- CD_AD Sottosistema funzionale della citta' diffusa Alta Densita'
- CD_MBD Sottosistema funzionale della citta' diffusa Media e Bassa Densita'
- AFU Aree di Frangia Urbana
- TER Tessuti Edilizi Radi
- AC — Ambiti di conservazione
- Piani di Recupero

SISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO

- Perimetro del Consorzio Z.I.A.
- Aree non occupate
- Edifici ed aree a carattere artigianale/produttivo
- Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale

- - - - - Confine comunale

EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO e/o CULTURALE

- V — Edifici vincolati ex L. 1089/39
- N — Edifici di Notevole valore
- S — Edifici di interesse significativo
- R — Edifici rurali di valore testimoniale
- Tessuti residenziali di valore testimoniale

COMPONENTI TURISTICO/RICETTIVE DEL SOTTOSIST. FUNZIONALE DELL'ACCOGLIENZA

- Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero
- Campeggi
- Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera
- Colonie marine (U.T.O.E. 1)

VERDE PRIVATO E AGRICOLO RESIDUALE. FIUMI - FOSSI - CANALI - LAGHI

- Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
- Aree alberate
- Vegetazione ripariale
- Verde di rispetto stradale e ferroviario
- Fiumi - Fossi - Canali - Laghi
- AlberiTutelati

- Perimetro del Territorio Urbanizzato

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

- ACO — Ambiti di completamento organico
- AREC — Ambiti di Recupero
- ARU — Ambiti di riorganizzazione urbanistica
- FDB — Fascia di bordo
- PAC — Piani attuativi campeggi
- P.I.I. — Programma Integrato recepito dal R.U.
- P.I.U.S.S. — Piano Integrato recepito dal R.U.

DISCIPLINA E DOTAZIONI DELLA CITTA' PUBBLICA

PARCHI PUBBLICI DI VALORE PAESISTICO/AMBIENTALE

ESISTENTE — PROGETTO

- Parco urbano
- Parco fluviale

LUOGHI DELLA MEMORIA

- Luoghi e sentieri della memoria

- Perimetro U.T.O.E.

AREE A STANDARD

ESISTENTE — PROGETTO

- AI - Edifici ed aree per l'istruzione
  - n - Asili nido
  - m - Scuole materne
  - m/e - Scuole materne ed elementari
  - e - Scuole elementari
  - inf - Scuole medie inferiori
  - sup - Scuole medie superiori
  - com - Istituto comprensivo
- AIC - Aree per attrezzature di interesse comune
  - re - Religiose
  - cu - Culturali
  - so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero
  - as - Assistenziali
  - sa - Sanitarie
  - am - Amministrative
  - pu - Pubblici servizi
  - sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- P — Parcheggi pubblici — P
- VP — Spazi pubblici attrezzati a parco — VPp
- VS — Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport — VSp

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovracomunale
- T — Servizi tecnologici

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA MOBILITA'

- Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto
- Viabilita'

- Fasce Di Rispetto
- Cassa di espansione Ricortola

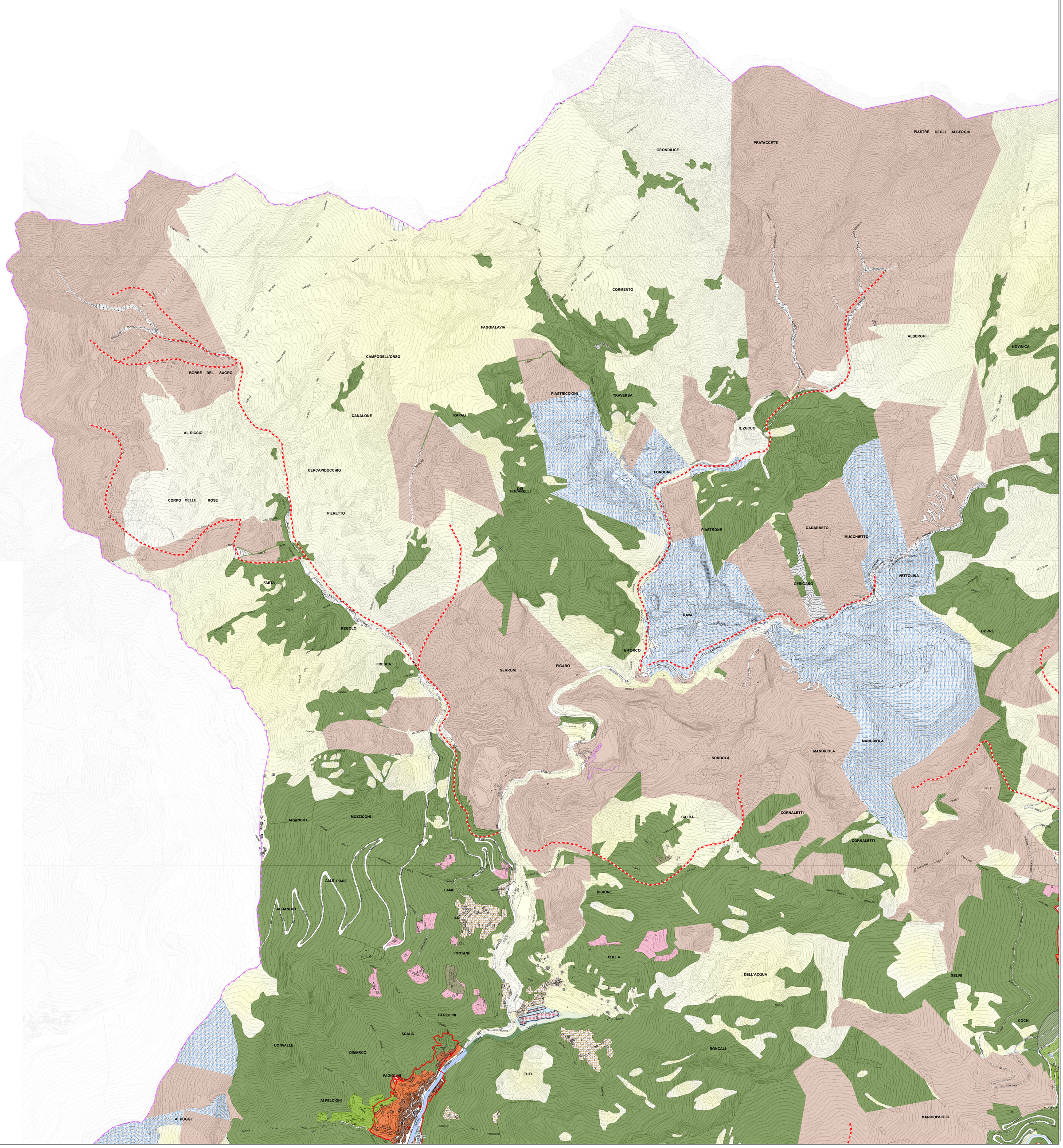
DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE, PEDEMONTANO E MONTANO

TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Sistema Territoriale Pedemontano
- Sistema Territoriale di Montagna
- Sottosistema del Candia
- Vigneti
- Oliveti
- Frutteti
- Seminativi
- TEM - Tessuti a media densita'

TERRITORIO RURALE DI PIANURA

- AGRI.CO. - Ambito agricolo da consolidare
- Aree a prevalente funzione agricola

RISORSE DEL TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Aree a pascolo, a prato, incolte e roccia nuda
- Bosco
- Cave attive
- Cave dismesse
- Tracciati storici e vie di lizza
- Orto botanico
- Rifugi alpini