

COMUNE DI MASSA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavolo del Quadro Progettuale

QP1. DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI e perimetro del territorio urbanizzato

PROGETTISTI
Pier Giorgio Castellani
Nicola De Martini
Franco Lorenzani
Massimiliano Nocchi
Andrea Giacomo Tazzari
Giovanni Giorgi

LUGLIO 2015

DIRETTORE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Silvio Tosi
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Nicola Tosi

LEGENDA

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

- SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI**
- CS Sottosistema Funzionale dei centri e nuclei storici
 - CS.PE1, CS.MO1 Tessuti ad alta densita' costituiti da edifici e complessi edifici di valore storico Pedemontani e della Montagna
 - CS.PE2, CS.MO2 Tessuti a media densita' Pedemontani e della Montagna
 - CC Sottosistema funzionale della citta' compatta
 - CD_AD Sottosistema funzionale della citta' diffusa Alta Densita'
 - CD_MBD Sottosistema funzionale della citta' diffusa Media e Bassa Densita'
 - AFU Aree di Frangia Urbana
 - TER Tessuti Edilizi Radi
- AC** Ambiti di conservazione
- AR** Piani di Recupero

EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO e/o CULTURALE

- V Edifici vincolati ex L. 1089/39
- N Edifici di Notevole valore
- S Edifici di interesse significativo
- R Edifici rurali di valore testimoniale
- RE Tessuti residenziali di valore testimoniale

COMPONENTI TURISTICO/RICETTIVE DEL SOTTOSIST. FUNZIONALE DELL'ACCOGLIENZA

- Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero
- Campeggi
- Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera
- Colonie marine (U.T.O.E. 1)

VERDE PRIVATO E AGRICOLO RESIDUALE. FIUMI - FOSSI - CANALI - LAGHI

- Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
- Aree alberate
- Vegetazione ripariale
- Verde di rispetto stradale e ferroviario
- Fiumi - Fossi - Canali - Laghi
- Alberi/Tulelati

SISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO

- Perimetro del Consorzio Z.I.A.
- Aree non occupate
- Edifici ed aree a carattere artigianale/produitivo
- Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale

--- Confine comunale

Perimetro del Territorio Urbanizzato

Perimetro U.T.O.E.

Fasce Di Rispetto

Cassa di espansione Ricortata

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

- ACO Ambiti di completamento organico
- AREC Ambiti di Recupero
- ARU Ambiti di riorganizzazione urbanistica
- FDB Fascia di bordo
- PAC Piani attuativi campeggi
- PIL Programma integrato recepito dal R.U.
- PI.U.S.S. Piano integrato recepito dal R.U.

DISCIPLINA E DOTAZIONI DELLA CITTÀ PUBBLICA

PARCHI PUBBLICI DI VALORE PAESISTICO/AMBIENTALE

- ESISTENTE**
- Parco urbano
 - Parco fluviale
- PROGETTO**
- Parco urbano
 - Parco fluviale

LUOGHI DELLA MEMORIA

- Luoghi e sentieri della memoria

AREE A STANDARD

- ESISTENTE**
- AI - Edifici ed aree per l'istruzione n - Asili nido m - Scuole materne nve - Scuole materne ed elementari e - Scuole elementari inf - Scuole medie inferiori sup - Scuole medie superiori con - Istituto comprensivo
 - AIC - Aree per attrezzature di interesse comune re - Religiose cu - Culturali so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero as - Assistenziali sa - Sanitarie am - Amministrative pu - Pubblici servizi sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- PROGETTO**
- AI - Edifici ed aree per l'istruzione n - Asili nido m - Scuole materne nve - Scuole materne ed elementari e - Scuole elementari inf - Scuole medie inferiori sup - Scuole medie superiori con - Istituto comprensivo
 - AIC - Aree per attrezzature di interesse comune re - Religiose cu - Culturali so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero as - Assistenziali sa - Sanitarie am - Amministrative pu - Pubblici servizi sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovacomunale
- Servizi tecnologici

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA MOBILITA'

- Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto
- Viabilita'

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE, PEDEMONTANO E MONTANO

TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Sistema Territoriale Pedemontano
- Sistema Territoriale di Montagna
- Sottosistema della Candia
- Vigneti
- Oliveti
- Frutteti
- Seminativi
- TEM - Tessuti a media densita'

TERRITORIO RURALE DI PIANURA

- AGRI.CO - Ambito agricolo da consolidare
- Aree a prevalente funzione agricola

RISORSE DEL TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Aree a pascolo, a prato, incolte e roccia nuda
- Bosco
- Cave attive
- Cave dismesse
- Tracciati storici e vie di lizza
- Orto botanico
- Rifugi alpini

