

COMUNE DI
MASSA

REGOLAMENTO
URBANISTICO

Tavola del Quadro Progettuale

QR CODE

2015

PROGETTISTI
Pier Giorgio Castellani
Nicola De Martini
Franco Lorenzani
Massimiliano Nocchi
Andrea Giacomo Tazzini
Giovanni Giorgi

LUGLIO 2015
ELABORATA AGGIORNATA AL RISULTATO DEGLI
INTERVENTI ACCORDATI IN RESSO GIUDIZIAZIONE

Q1.
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI
e perimetro del territorio urbanizzato

LEGENDA

DISCIPLINA PER LA GESTIONE
DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

CS Sottosistema Funzionale dei centri e nuclei storici

CS.PE1, CS.MO1 Tessuti ad alta densita' costituiti da edifici e complessi edilizi di valore storico Pedemontani e della Montagna

CS.PE2, CS.MO2 Tessuti a media densita' Pedemontani e della Montagna

CC Sottosistema funzionale della citta' compatta

CD_AD Sottosistema funzionale della citta' diffusa Alta Densita'

CD_MBD Sottosistema funzionale della citta' diffusa Media e Bassa Densita'

AFU Aree di Frangia Urbana

TER Tessuti Edilizi Radi

AC Ambiti di conservazione

Plani di Recupero

EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO
ARCHITETTONICO e/o CULTURALE

V Edifici vincolati ex L. 1089/39

N Edifici di Notevole valore

S Edifici di interesse significativo

R Edifici rurali di valore testimoniale

Tessuti residenziali di valore testimoniale

COMPONENTI TURISTICO/RICETTIVE DEL
SOTTOSIST. FUNZIONALE DELL'ACCOGLIENZA

Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero

Campeggi

Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera

Colonie marine (U.T.O.E. 1)

VERDE PRIVATO E AGRICOLO RESIDUALE.
FIUMI - FOSSI - CANALI - LAGHI

Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti

Aree alberate

Vegetazione ripariale

Verde di rispetto stradale e ferroviario

Fiumi - Fossi - Canali - Laghi

Alberi/Tulelati

DISCIPLINA
DELLE TRASFORMAZIONI

ACO Ambiti di completamento organico

AREC Ambiti di Recupero

ARU Ambiti di riorganizzazione urbanistica

FDB Fascia di bordo

PAC Piani attuativi campeggi

PIL Programma Integrato recepito dal R.U.

PIU.S.S. Piano Integrato recepito dal R.U.

DISCIPLINA E DOTAZIONI DELLA
CITTA' PUBBLICA

PARCHI PUBBLICI DI VALORE
PAESISTICO/AMBIENTALE

ESISTENTE

Parco urbano

Parco fluviale

LUOGHI DELLA MEMORIA

Luoghi e sentieri della memoria

ESISTENTE

AI - Edifici ed aree per l'istruzione
n - Asili nido
m - Scuole materne
mte - Scuole materne ed elementari
e - Scuole elementari
inf - Scuole medie inferiori
sup - Scuole medie superiori
com - Istituto comprensivo

AIC - Aree per attrezzature di interesse comune
re - Religiose
cu - Culturali
so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero
as - Assistenziali
sa - Sanitarie
am - Amministrative
pu - Pubblici servizi
sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

IP Parcheggi pubblici

VP Spazi pubblici attrezzati a parco

VS Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI
E RETI TECNOLOGICHE

Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovracomunale

Servizi tecnologici

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA MOBILITA'

Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto

Viabilita'

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO
RURALE, PEDEMONTANO E MONTANO

TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO
E MONTANO

Sistema Territoriale Pedemontano

Sistema Territoriale di Montagna

Sottosistema del Candia

Vigneti

Oliveti

Frutteti

Seminativi

TEM - Tessuti a media densita'

TERRITORIO RURALE DI PIANURA

AGRI.CO. - Ambito agricolo da consolidare

Aree a prevalente funzione agricola

RISORSE DEL TERRITORIO RURALE
PEDEMONTANO E MONTANO

Aree a pascolo, a prato, incolte e roccia nuda

Bosco

Cave attive

Cave dismesse

Tracciati storici e vie di lizza

Orto botanico

Rifugi alpini