COMUNE DI MASSA

2015

REGOLAMENTO URBANISTICO

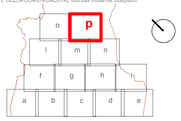
Tavole del Quadro Progettuale

QP2. CITTÀ PUBBLICA AMBITI D'INTERVENTO CENTRI E NUCLEI STORICI

PROGETTISTI
Pier Giorgio Castellani
Nicola De Mastri
Franco Lorenzani
Massimiliano Nocchi
Andrea Giacomo Tazzini
Giovanni Giorgi

DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Vincio Ticciati
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE dott.ssa Rosanna Scapecchi

LUGLIO 2015
ELABORATI AGGIORNATI A SEGUITO DEGLI EMENDAMENTI ACCOLTI IN SEDE DI ACCIONE



QP 2.p

1:2000

LEGENDA

- Confine comunale
- Fasce di rispetto
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Cassa di espansione Ricortola
- Fiumi, fossi, canali e laghi
- Piani di recupero
- Programmi Attuativi recepiti dal R.U. (P.I.I. - P.I.U.S.S.)

DOTAZIONI ESISTENTI DELLA CITTA' PUBBLICA

AREE A STANDARD

- AI - Edifici ed aree per l'istruzione
  - n - Asili nido
  - m - Scuole materne
  - m/e - Scuola materna ed elementare
  - e - Scuole elementari
  - inf - Scuole medie inferiori
  - sup - Scuole medie superiori
  - com - Istituto comprensivo
- AIC - Aree per attrezzature di interesse comune
  - re - Religiose
  - cu - Culturali
  - so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero
  - as - Assistenziali
  - sa - sanitarie
  - am - Amministrative
  - pu - Pubblici servizi
  - sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- P - Parcheggi pubblici
- VP - Spazi pubblici attrezzati a parco
- VS - Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport

ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (ZONE F. D.M. 1444/68)

- Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovracomunale
- T - Servizi tecnologici

SISTEMA DEI PARCHI PUBBLICI DI VALORE PAESISTICO/AMBIENTALE

- PU - Parco urbano
- Parco fluviale

RETE DELLA MOBILITA'

- Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto
- Viabilita'
- Piste ciclabili
- AlberiTutelati
- Luoghi e sentieri della memoria

AMBITI DI INTERVENTO

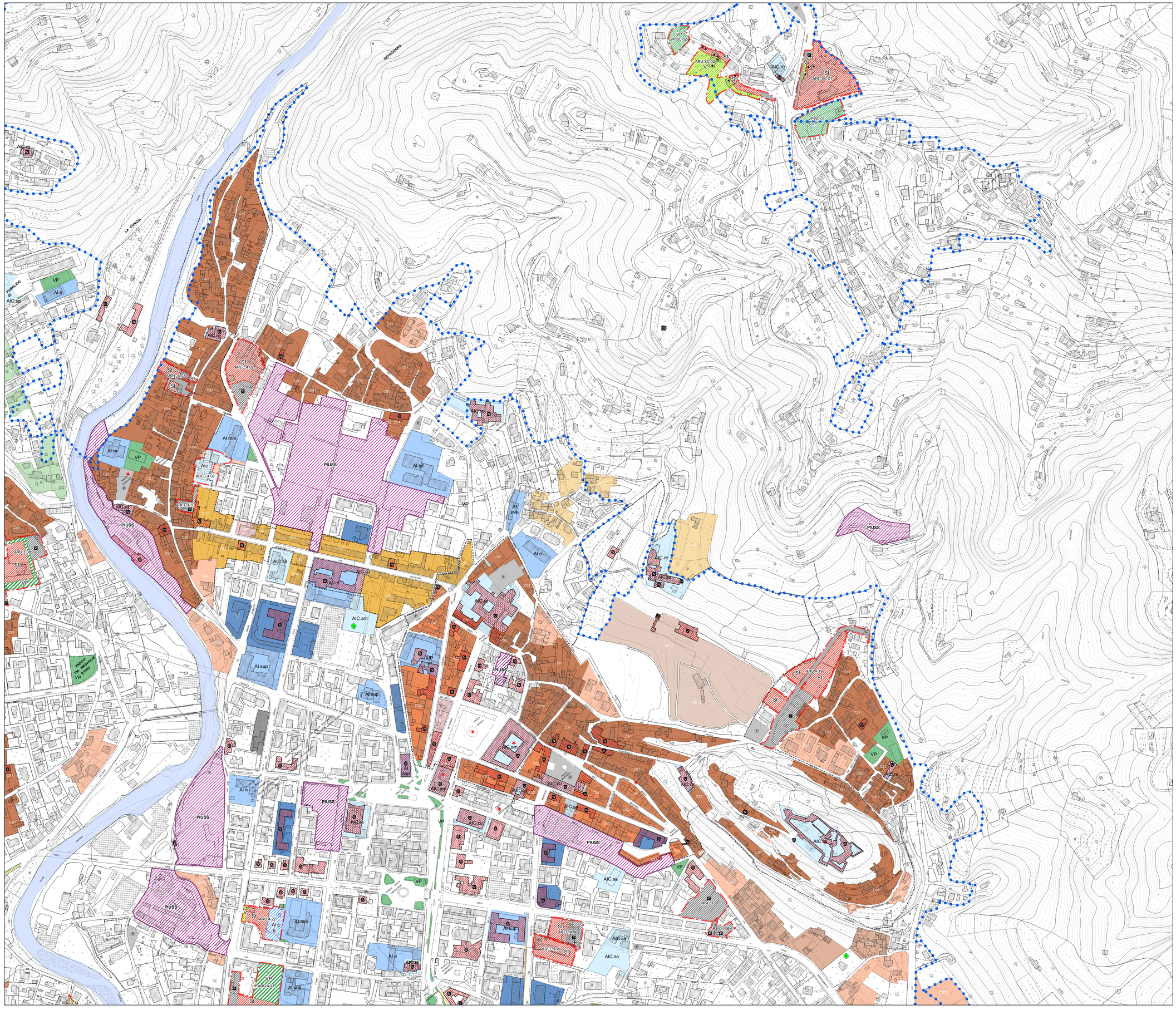
- AC - Ambiti di conservazione
- ACO - Ambiti di completamento
- AREC - Ambiti di recupero
- ARU - Ambiti di riorganizzazione urbanistica
- FDB - Fascia di bordo Aurelia
- PAC - Piani attuativi campeggi

PREVISIONI PROGETTUALI

- Sf - Superficie fondiaria
- Nuova viabilita' ed allargamenti stradali
- Aic - Attrezzature di interesse comune
- Ai - Aree per l'istruzione
- PF - Parco fluviale
- Parcheggi pubblici
- VPp - Spazi pubblici attrezzati a parco
- PU - Parco urbano
- V - Verde privato
- VSp - Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport
- Piste ciclabili

CENTRI E NUCLEI STORICI

- CS1 - CS1- tessuto storico medievale
- CS2 - CS2- Tessuto storico cinque-seicentesco
- CS3 - CS3 -Tessuto storico sette-ottocentesco
- CS4 - CS4 -Tessuto storico del Novecento
- CSpr1 - CSpr1- Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in tessuti residenziali
- CSpr2 - CSpr2- Edifici e aree a carattere misto artigianale/ produttivo in tessuti residenziali
- CD8 - CD8- tessuti costituiti da complessi edilizi di valore storico
- CD12 - CD12- tessuti costituiti da complessi edilizi di valore storico
- CD15 - CD15- tessuti costituiti da complessi edilizi di valore storico-architettonico
- U1.3 - U1.3- tessuti costituiti da edifici e/o complessi edilizi di valore storico
- U1.6 - U1.6- tessuti costituiti da edifici e/o complessi edilizi di valore storico
- U3.2 - U3.2- tessuti costituiti da edifici e/o complessi edilizi di valore storico
- U4.2 - U4.2- tessuti costituiti da edifici e/o complessi edilizi di valore storico

EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO e/o CULTURALE

- V - Edifici vincolati ex L. 1089/39
- N - Edifici di Notevole valore
- S - Edifici di interesse significativo
- R - Edifici rurali di valore testimoniale