



ALLEGATO A

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO STRUTTURALE

(Legge regionale n. 1 del 3 gennaio 2005)

QUADRO CONOSCITIVO

Monitoraggio dell'attività edilizia relativa all'anno 2009



Responsabile del procedimento di formazione e coordinamento: Venicio Ticcianti

Responsabile del Procedimento(art. 16 LRT 1/2005: Silvano Vita

Progettazione: Venicio Ticcianti, Lorenzo Tonarelli, Silvano Vita

Valutazione integrata: Pierluigi Giovannini

Relazione d'incidenza: Paola Lanese

Analisi delle tendenze: CLES srl, ISR

Collaboratori: Francesca Baruffetti, Elio Bellucci, Alessandro Coppa, Simone Fialdini, Isabella Guerra, Roberta Lazzini, Giuseppe Marginesi, Marco Pellegrini, Luciano Ugatti, Milo Vergani, Fabio Zoppi

Gestione informatica e restituzione grafica degli elaborati cartografici: Claudio Bertoneri, Stefano Borghini, Alessio Fusco, Rino Mucciarelli, Sergio Torri

Ottobre 2010

Monitoraggio dell'attività edilizia relativa all'anno 2009

Il monitoraggio dell'attività edilizia nel territorio comunale, per l'anno 2009, è stato eseguito rilevando i dati relativi alle nuove volumetrie, ai cambi di destinazioni d'uso ed ai frazionamenti rilasciati attraverso i permessi di costruire o le denunce d'inizio dell'attività edilizia nel periodo compreso tra il 1° gennaio ed il 31 dicembre 2009.

In questo periodo, per la funzione residenziale, sono stati assentiti 19.560 mc di nuove costruzioni, compresi gli interventi in ampliamento dei fabbricati esistenti, e 13.060 mc derivanti da cambi di destinazione d'uso, di cui 12.645 provenienti dalla funzione direzionale/commerciale/servizi. Le nuove unità immobiliari residenziali risultano 163, di cui 114 connesse alla nuova costruzione, compreso l'ampliamento con contestuale frazionamento, 41 ai cambi di destinazione d'uso e 8 ai frazionamenti senza incrementi volumetrici o di superficie.

Per la funzione direzionale/commerciale/servizi sono stati assentiti 178.867 mc di nuove costruzioni, di cui 175.000 mc riconducibili alla realizzazione dell'ospedale unico delle Apuane. Per quanto riguarda il recupero del patrimonio edilizio esistente si registra, per tale funzione, un decremento di 12.645 mc a favore della residenza. Le nuove unità immobiliari risultano 7 di cui 5 dal recupero del patrimonio edilizio esistente.