



(1423/2000)

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta n. 30 del 17/11/2000 ore: 15:25

Atto n. 71

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI MARINA CENTRO E CONTESTUALE VARIANTE DI P.R.G.C. AI SENSI L.R.5/95, ART. 40. COMMI 8-20. DEFINITIVA APPROVAZIONE.

L'anno duemila il mese di novembre il giorno diciassette, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di PANESI FABRIZIO
Assiste il SEGRETARIO GENERALE BERTELORENZI VITTORIO
Sindaco PUCCI ROBERTO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI STEFANO		21	LAZZONI ANDREA	
02	ALIBONI GIOVANNI		22	MANFREDI MARIO	
03	ALTIERI ANGELO		23	MANFREDI ROBERTO	Ass.
04	BENEDETTI SAURO	Ass.	24	MENCHETTI ANSELMO	Ass.
05	BENEDETTI STEFANO		25	MIGNANI NINO	Ass.
06	BENNATI OSVALDO	Ass.	26	MOLINARI FRANCESCO	
07	BERTELLONI ROBERTO		27	MORELLI ANGELO	
08	BETTI MARCO		28	NERI DINO	Ass.
09	BONUGLI MAURIZIO		29	PANESI FABRIZIO	
10	BUGLIANI ALDO		30	PORZANO STEFANO	
11	CAGETTI PIER GIUSEPPE		31	PUCCI SIRIO	Ass.
12	CECCHINI GUGLIELMO V RENATO		32	QUADRELLI SAURO	
13	CECCOTTI BRUNELLO		33	RAFFI GIORGIO	
14	DELL'ERTOLE DINA		34	RICCI GIOVANNI	
15	DELLA MAGGESA ENZO	Ass.	35	RIVIERI GINO	Ass.
16	GABRIELLI GABRIELLA		36	TONLORENZI GIOVANNI MARIA	
17	GIANNARELLI PIER FRANCESCO		37	UGOLOTTI CESARE	
18	GIUSEPPINI FABRIZIO		38	VEVE' LARA	Ass.
19	GIUSTI GIOVANNI		39	VITA SILVIO	Ass.
20	GIUSTI LAURO	Ass.	40	VOLONTE' MARIA CRISTINA	Ass.

Presenti n. 28

Assenti n. 13

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: CECCOTTI BRUNELLO
GABRIELLI GABRIELLA
CAGETTI PIER GIUSEPPE

ALLEGATI 29

Parere di regolarità tecnica (art. 49, comma 1 D.lgvo 267/2000) **REGOLARE** espresso in data 06/11/2000
da TOGNOCCHI MASSIMO

F.to TOGNOCCHI MASSIMO

Parere di regolarità contabile (art. 49, comma 1 D.lgvo 267/2000) **NON DOVUTO**

Parere di conformità **CONFORME** espresso in data 07/11/2000
da BERTILORENZI VITTORIO

F.to BERTILORENZI VITTORIO

L'Assessore al ramo, dott. Fabrizio Neri, illustra la procedura che è stata seguita per l'approvazione del PPE di Marina Centro.

Questo piano segue l'iter previsto dall'art. 40, L.R. 5/95, commi 8-20, pertanto è stato portato una prima volta in Consiglio Comunale per l'adozione, inviato alla Regione Toscana e alla Provincia e depositato nella sede comunale per consentirne la visione e l'eventuale presentazione di osservazioni.

E' quindi tornato in Consiglio per la formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e sul progetto modificato a seguito di quanto accolto, è stato richiesto il parere previsto dall'art. 40, comma 13, L.R. 5/95, a Regione e Provincia.

Gli Enti interpellati hanno espresso parere di conformità agli strumenti sovra ordinati, invitando l'Amministrazione Comunale a formulare alcuni chiarimenti sul calcolo degli standard e sulla viabilità comunale a supporto della pedonalizzazione del centro di Marina.

L'assessore conclude sottolineando che questo è il primo strumento urbanistico su cui Regione e Provincia hanno espresso parere favorevole incondizionato.

A questo punto viene letto il documento di determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale nei confronti degli inviti formulati dalla Regione e dall'Amministrazione Provinciale.

Prende poi la parola il Consigliere Betti confermando il proprio parere contrario già espresso al momento dell'adozione del P.P.E..

Il Consigliere Raffi interviene esprimendo perplessità sulla realizzazione del parcheggio centrale su più piani e conferma il proprio parere contrario.

Al termine della discussione il Presidente invita il Consiglio a procedere alla votazione complessiva sul documento di determinazione e conseguentemente sulla approvazione definitiva del P.P.E. di Marina centro.

Posto in votazione, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Gabrielli, Ceccotti, Cagetti), il presente atto ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti:	n. 28
Favorevoli:	n. 19
Contrari:	n. 8 (Benedetti Stefano, Lazzoni, Betti, Bonugli, Porzano, Ceccotti, Giannarelli, Quadrelli)
Astenuti:	n. 1 (Raffi)

Il Presidente ne proclama l'esito: **il Consiglio approva definitivamente il P.P.E. di Marina centro a maggioranza.**

Pertanto per effetto della votazione sopra riportata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di P.R.G. approvato con D.M. 1807 del 31.03.1972 e successive varianti;

Rilevato che il Comune di Massa ha avviato il procedimento di formazione di una variante allo

Strumento Urbanistico vigente in località Marina Centro, con delibera Giunta Comunale n. 304 del 10.06.98, ai sensi dell'art. 40, comma 9, L.R. 5/95;

Rilevato che il Consiglio Comunale di Massa ha adottato con atto n. 102 del 29.12.99 la variante di cui trattasi, che l'Amministrazione ha effettuato i conseguenti adempimenti procedurali e che nei termini di legge sono state presentate n. 18 osservazioni, alle quali il Consiglio ha controdedotto con delibera n. 43 del 01/07/2000;

Dato atto che con nota prot. 29762/4897 del 12/08/2000 è stata trasmessa alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale la delibera di controdeduzione completa degli allegati e degli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni per l'espressione dei relativi pareri, ai sensi dell'art. 40, comma 13, L.R. 5/95;

Rilevato che in data 6 ottobre 2000, prot. 35793/6049 è stato trasmesso atto G.R.T. n. 988 del 26.09.2000 ad oggetto: "Comune di Massa: Variante al P.R.G.C. in località Marina Centro - Delibera C.C. n. 102 del 29.12.1999 - Parere regionale ex art. 40, comma 13, L.R.5/95." con cui viene deliberato parere di compatibilità sostanziale rispetto al quadro della programmazione e pianificazione territoriale regionale, così come risulta dalla proposta del dipartimento delle politiche territoriali ed ambientali, allegata alla delibera per farne parte integrante;

Rilevato che in data 13/11/2000, prot. 40537/6889 è stato trasmesso atto Consiglio Provinciale n. 57 del 16/10/2000 ad oggetto: "Piano particolareggiato di Marina centro e contestuale variante di P.R.G. del Comune di Massa - Parere ex art. 40, comma 13, L.R. 5/95" con cui viene deliberato il parere di compatibilità sostanziale rispetto al quadro della programmazione e pianificazione territoriale provinciale, così come risulta dalla proposta del Settore Ambiente e Assetto del Territorio allegata alla delibera per farne parte integrante;

Dato atto che tali proposte, pur non rilevando elementi di contrasto rispettivamente con atti di pianificazione regionale e provinciale, invitano l'Amministrazione Comunale, per una migliore comprensione della variante in esame ed in fase di approvazione della stessa, ad approfondire il tema relativo al ruolo, sia della viabilità comunale interessata dal P.P.E. che di quella limitrofa e ad una maggiore esplicitazione della verifica del rispetto del D.M. 1444/62 per quanto concerne le aree a standard, anche se in termini più quantitativi che grafici e a considerare l'opportunità di mantenere alcuni riferimenti a strumenti di pianificazione e programmazione non ancora approvati;

Ritenuto di aderire al suddetto invito, formulando le determinazioni allegate alla presente delibera con il documento allegato "A" facente parte integrante e sostanziale dell'atto;

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica in data 13/11/2000 per la definitiva approvazione del Piano Particolareggiato di Marina centro;

Vista la L.R.T. 16.01.1995 n. 5 "Norme per il Governo del Territorio", modificata con leggi regionali n. 96 del 03.11.1995; n. 57 del 30.07.1997; n. 88 del 01.12.1998 e n. 25 del 17.03.2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e preso atto del parere favorevole del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'art. 126, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, con il quale viene disciplinato il controllo preventivo di legittimità sugli atti degli Enti Locali;

Dato atto, pertanto, che la presente deliberazione non è soggetta al controllo preventivo di

legittimità del CORECO;

Visto il parere di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti rilasciato dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1) di assumere, nei confronti degli inviti espressi dalle delibere di Giunta Regionale 998 del 6.09.000 e di Consiglio Provinciale n. 57 del 16/10/2000, le determinazioni riportate nell'allegato "A";

2) di approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti della L.R.T. n. 5 del 16.01.1995, con le procedure previste dall' art. 40, commi 8-20, il Piano Particolareggiato Esecutivo di Marina Centro in contestuale variante al P.R.G.C.;

3) di dare atto che tale strumento urbanistico si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale (quadro conoscitivo, fasi di attuazione, piano finanziario) - all 1
- Norme Tecniche di Attuazione - all. 2
- Catastale delle proprietà da espropriare e/o da vincolare - all. 3
- Norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente - all. 4
- Stralcio catastale vigente (tav.1) - all. 5
- Stralcio aereofotogrammetrico (tav. 2) - all.6
- Stralcio P.R.G. vigente (tav.3) - all. 7
- Stralcio P.R.G. variato (tav. 4) - all. 8
- Planivolumetrico di progetto (Tav. 5) - all. 9
- Progetto unitario degli ambiti di riqualificazione ambientale ed edilizia con la definizione dei comparti e delle unità minime di intervento (tav. 6 e 6A) - all. 10 e 11
- Planimetria catastale con previsioni di progetto (tav.7 e 7A) - all. 12 e 13
- Categorie d'intervento (tav. 8) - all. 14
- Urbanizzazioni e servizi di progetto (tav. 9) - all. 15
- Arredo urbano (tav. 10) - all. 16
- Standard (tav. 11 9 - all. 17
- Vincoli sovraordinati (tav. 12) - all. 18
- Classificazione degli edifici (tav. 13) - all. 19
- Indagini geologico tecniche ed idrauliche (relazione tecnica, sondaggi e dati di base, carta geologica, carta litotecnica, carta idrogeologica, carta dei sondaggi, carta della pericolosità, carta del rischio idraulico, carta della fattibilità) - all. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29

4) Di dare mandato agli uffici per gli adempimenti relativi al deposito ed invio alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale dello Strumento Urbanistico e pubblicazione sul Burt dell'avvenuta approvazione della variante;

Escono i Consiglieri Betti e Raffi

Il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Gabrielli, Ceccotti, Cagetti), pone in votazione l'immediata esecuzione del presente atto:

Consiglieri presenti e votanti:	n. 26
Favorevoli:	n. 22
Contrari:	n. 2 (Giannarelli, Lazzoni)
Astenuti:	n. 2 (Benedetti Stefano, Porzano)

Il Presidente ne proclama l'esito: **il Consiglio approva a maggioranza.**

=====

IG/

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PANESI FABRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BERTILORENZI VITTORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa
il 06 DIC. 2000 e vi rimarrà per 15 giorni (Art. 124 D.lgvo 267/2000)

Per copia conforme ad uso amministrativo
Massa, li 06 DIC. 2000
Il Responsabile incaricato

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO
F.to (Diamante Ricci)

IL DIRIGENTE DEL PERSONALE
Dr.ssa Fiorella Improta

CONTROLLI

IL DIRIGENTE DEL PERSONALE
Dr.ssa Fiorella Improta

Atto trasmesso con elenco n. _____ prot. _____ del _____ (Art. 126 D.lgvo 267/2000-Art. 21 L.R.T. 66/98)

Per copia conforme ad uso amministrativo
Massa, li _____
Il Responsabile incaricato

IL RESPONSABILE
F.to _____

ANNOTAZIONI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16 DIC. 2000 ai sensi art.134 D.lgvo 267/2000

Per copia conforme ad uso amministrativo
Massa, li 16 DIC. 2000
Il Responsabile incaricato
(Diamante Ricci)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BERTILORENZI VITTORIO

Il _____ copia della presente deliberazione viene trasmessa a: _____