



COMUNE DI MASSA

(911/2001)

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta n. 11 del 02/08/2001 ore: 09:58

Atto n. 53

Oggetto: PARZIALE VARIANTE PRG ZONA RONCHI POVEROMO:DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI REGIONALI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GRT 1335/98.

L'anno duemilauno il mese di agosto il giorno due, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di PANESI FABRIZIO
Assiste il SEGRETARIO GENERALE BERTELORENZI VITTORIO
Sindaco PUCCI ROBERTO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI STEFANO		21	LAZZONI ANDREA	Ass.
02	ALIBONI GIOVANNI		22	MANFREDI MARIO	
03	ALTIERI ANGELO		23	MANFREDI ROBERTO	Ass.
04	BENEDETTI SAURO	Ass.	24	MENCHETTI ANSELMO	
05	BENEDETTI STEFANO	Ass.	25	MIGNANI NINO	
06	BENNATI OSVALDO	Ass.	26	MOLINARI FRANCESCO	Ass.
07	BERTELLONI ROBERTO		27	MORELLI ANGELO	
08	BETTI MARCO		28	NANI ROBERTO	
09	BONUGLI MAURIZIO	Ass.	29	NERI DINO	Ass.
10	BUGLIANI ALDO		30	PANESI FABRIZIO	
11	CAGETTI PIER GIUSEPPE		31	PORZANO STEFANO	
12	CECCHINI GUGLIELMO V RENATO	Ass.	32	PUCCI SIRIO	
13	CECCOTTI BRUNELLO		33	QUADRELLI SAURO	
14	DELL'ERTOLE DINA		34	RAFFI GIORGIO	
15	DELLA MAGGESA ENZO		35	RICCI GIOVANNI	
16	GABRIELLI GABRIELLA		36	RIVIERI GINO	
17	GIANNARELLI PIER FRANCESCO	Ass.	37	TONLORENZI GIOVANNI MARIA	
18	GIUSEPPINI FABRIZIO		38	UGOLOTTI CESARE	
19	GIUSTI GIOVANNI		39	VEVE' LARA	
20	GIUSTI LAURO		40	VITA SILVIO	Ass.

Presenti n. 30

Assenti n. 11

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: NANI ROBERTO
ALBERTI STEFANO
CECCOTTI BRUNELLO

Parere di regolarità tecnica (art. 49, comma 1 D.lgvo 267/2000) **REGOLARE** espresso in data 14/07/2001
da TOGNOCCHI MASSIMO

Firma _____

Parere di regolarità contabile (art. 49, comma 1 D.lgvo 267/2000): **NON DOVUTO**

Parere di conformità **CONFORME** espresso in data 14/07/2001
da BERTILORENZI VITTORIO

Firma _____

....Omissis

Il Presidente introduce il punto 26 dell'Odg, la proposta di delibera n. 911/2001 che ha per oggetto "Parziale variante PRG zona Ronchi Poveromo: determinazione sulle osservazioni regionali di cui alla deliberazione GRT 1335/98";

L'Assessore all'Urbanistica Mandorli illustra la proposta;

Si apre la discussione nella quale intervengono i Consiglieri: Tonlorenzi (che in qualità di Presidente della Commissione Consiliare Urbanistica riferisce il parere favorevole sulla proposta da parte di tutta la Commissione) Betti, Bugliani, Menchetti, Raffi, Gabrielli, Bertelloni;

Il Consigliere Rivieri presenta un emendamento all'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione della Parziale Variante PRG Zona Ronchi Poveromo che ha il seguente tenore:

"Art. 13 - Ristrutturazione Edilizia

In base alle presenti norme **gli interventi di ristrutturazione edilizia ammettono:**

- **La demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza, nel rispetto degli indici e delle distanze definiti per ogni zona;**

- **Le addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità e ai parametri edilizi, per realizzare:**

- **Servizi igienici, limitatamente ai casi di accertata necessità e purché questi non affaccino sulla strada pubblica e abbiano una superficie massima pari a mq. 8;**

- **Il rialzamento del sottotetto, senza che si costituiscano nuove unità immobiliari e comunque fino ad una quota non superiore, rispetto all'esistente, di mt. 0,90 limitatamente agli edifici già esistenti al momento dell'adozione della presente variante urbanistica.**

In base alle presenti norme è definita la categoria "**D.a. - ristrutturazione edilizia con ampliamento**", comprendente interventi di accrescimento **degli edifici residenziali esistenti** che non comportino vistose alterazioni tipologiche e morfologiche dell'esistente, **suddivisa in:**

- **D.a.1**, Ampliamento per sopraelevazione;

- **D.a.2**, Ampliamento per incremento della superficie.

- Negli edifici esistenti di interesse storico e/o documentario sono ammessi interventi di **ristrutturazione edilizia limitatamente alle parti interne dell'edificio** e senza alterare il meccanismo distributore di scale esterne ed interne (**vincolo tipologico**), **nonché la demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza, nel rispetto degli indici e delle distanze definiti per ogni zona."**

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato;

Posto in votazione, con l'assistenza degli scrutatori Nani Roberto, Alberti Stefano e Ceccotti Brunello, in precedenza designati, l'emendamento ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 29

Favorevoli: n. 26

Contrari: 2 (Ceccotti, Quadrelli)

Astenuti: 1 (Betti)

Il Presidente proclama l'esito della Votazione:

Il Consiglio Comunale approva l'emendamento a maggioranza;

Al termine della votazione dell'emendamento entra nell'Aula il Consigliere Porzano per cui i Consiglieri presenti ammontano a n. 30;

Il Presidente pone quindi in votazione la seguente proposta di delibera, così come modificata dall'approvazione dell'emendamento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con proprio atto n. 9 del 2.2.1996 ha adottato una parziale variante di P.R.G. relativa all'area Ronchi Poveromo ex art. 9 L.R. 31.12.84, n. 74, che, espletato l'iter del deposito e della presentazione delle osservazioni, è stata controdedotta con atto consiliare n. 69 del 24.07.96, quindi inviata alla Regione Toscana per l'approvazione definitiva;

Dato atto che la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1335 del 9 novembre 1998, ai sensi dell'art. 10 della L.U. 17.8.1942, n. 1150, ha approvato tale strumento subordinatamente all'introduzione di stralci, prescrizioni ed inviti di cui al parere della C.R.T.A., finalizzati ad ottenere un efficace e qualificato sviluppo insediativo, compatibile con la tutela dei valori ambientali presenti nell'area;

Rilevato che il Comune è tenuto ad adempiere a quanto prescritto dalla Regione Toscana e, nella fattispecie, ha operato facendo proprie le osservazioni regionali per quanto riguarda le definizioni quantitative, le indicazioni metodologiche e le sollecitazioni ad un ulteriore miglioramento dello strumento adottato, al fine di garantire e salvaguardare ulteriormente l'interesse pubblico che rivestono le risorse naturalistiche ed ambientali e gli ecosistemi presenti all'interno della suddetta zona, come si evince dalla relazione illustrativa, dalle tavole grafiche e Norme Tecniche di Attuazione rielaborate, che fanno parte integrante del presente atto;

Preso atto della modifica approvata dal Consiglio dell'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione della Parziale Variante PRG Zona Ronchi Poveromo;

Dato atto del parere espresso dalla VI Commissione Consiliare in data 19 luglio 2001;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e preso atto del parere favorevole del Responsabile del Settore interessato in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'art. 126, comma 1, del D.Lgs 267/2000 con il quale viene disciplinato il controllo preventivo di legittimità sugli atti degli Enti Locali;

Dato atto pertanto che la presente deliberazione non è più soggetta al controllo preventivo di legittimità del Co.Re.Co;

Visto il parere di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai Regolamenti rilasciato dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 267/2000, che è del seguente tenore:

PARERE DEL SEGRETARIO:

" In merito al presente atto esprime parere favorevole di conformità alla proposta di deliberazione, così come presentata al Consiglio Comunale, per quanto riguarda l'emendamento presentato in Consiglio Comunale di modifica ed integrazione dell'art. 13 delle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione), ritiene "NON CONFORME" la deroga relativa al capoverso "Addizioni" per la parte concernente i "Parametri Edilizi" così come previsto dall'art. 5 delle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione).

DELIBERA

1) Di fare proprie le osservazioni regionali per quanto riguarda le definizioni quantitative, le indicazioni metodologiche e le sollecitazioni ad un ulteriore miglioramento dello strumento adottato, come si evince dalla relazione illustrativa, dalle tavole grafiche e Norme Tecniche di Attuazione rielaborate, che fanno parte integrante del presente atto.

2) Di approvare la modifica dell'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione della Parziale Variante PRG Zona Ronchi Poveromo che risulta del seguente tenore:

"Art. 13 - Ristrutturazione Edilizia

In base alle presenti norme **gli interventi di ristrutturazione edilizia ammettono:**

- **La demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza, nel rispetto degli indici e delle distanze definiti per ogni zona;**

- **Le addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità e ai parametri edilizi, per realizzare:**

- **Servizi igienici, limitatamente ai casi di accertata necessità e purché questi non affaccino sulla strada pubblica e abbiano una superficie massima pari a mq. 8;**

- **Il rialzamento del sottotetto, senza che si costituiscano nuove unità immobiliari e comunque fino ad una quota non superiore, rispetto all'esistente, di mt. 0,90 limitatamente agli edifici già esistenti al momento dell'adozione della presente variante urbanistica.**

In base alle presenti norme è **definita la categoria "D.a. - ristrutturazione edilizia con ampliamento", comprendente** interventi di accrescimento **degli edifici residenziali esistenti** che non comportino vistose alterazioni tipologiche e morfologiche dell'esistente, **suddivisa in:**

- **D.a.1**, Ampliamento per sopraelevazione;

- **D.a.2**, Ampliamento per incremento della superficie.

- Negli edifici esistenti di interesse storico e/o documentario sono ammessi interventi di **ristrutturazione edilizia limitatamente alle parti interne dell'edificio** e senza alterare il meccanismo distributore di scale esterne ed interne (**vincolo tipologico**), **nonché la demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza, nel rispetto degli indici e delle distanze definiti per ogni zona."**

Il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri Nani Roberto, Ceccotti Brunello, Alberti Stefano), pone in votazione la presente deliberazione, con l'indicazione degli elaborati che compongono il progetto di adeguamento della parziale variante di P.R.G. relativa all'area Ronchi Poveromo.

La proposta messa in votazione viene così approvata:

Consiglieri presenti e votanti: n. 30

Favorevoli: n. 27

Contrari: n. 3 (Ceccotti, Porzano Quadrelli)

Astenuti: n. ==

Il Presidente ne proclama l'esito: **Il Consiglio Comunale approva a maggioranza.**

=====

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
PANESI FABRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTILORENZI VITTORIO

_____ CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE _____

La presente delibera è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa il 07/08/2001 e vi rimarrà per 15 giorni (Art. 124 D.lgvo 267/2000)

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO
RICCI DIAMANTE

_____ CONTROLLI _____

Atto trasmesso con elenco n. _____ prot. _____ del _____ (Art. 126 D.lgvo 267/2000-Art. 21 L.R.T. 66/98)

IL RESPONSABILE

_____ ANNOTAZIONI _____

_____ ESECUTIVITA' _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi art.134 D.lgvo 267/2000

IL Segretario Comunale reggente
DI GIROLAMO GIACOMO

Il _____ copia della presente deliberazione viene trasmessa a: _____

