



COMUNE DI MASSA

(600/2004)

ATTO di CONSIGLIO del 05/06/2004 n. 40

Oggetto: PARZIALE VARIANTE AL PRGC PER LA ZONA RONCHI-POVEROMO.
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AVVERSO LA DELIBERAZIONE C.C. N. 53
DEL 02/08/2001 DI DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI REGIONALI DI CUI ALLA
DELIBERAZIONE GRT 1335/98.

L'anno duemilaquattro il mese di giugno il giorno cinque alle ore 08:58, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria urgente ed in seduta di seconda convocazione, sotto la presidenza di OFRETTI ANDREA

Assiste il VICE SEGR. GENERALE TOGNOCCHI MASSIMO

Sindaco NERI FABRIZIO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI PIERCARLO	Ass.	21	MANFREDI MARIO	
02	BADIALI LUIGI		22	MARCHI PIER PAOLO	
03	BENEDETTI SAURO	Ass.	23	MENCHETTI ANSELMO	
04	BENEDETTI STEFANO	Ass.	24	MENCHINI CARMEN	
05	BERTI UILIAN		25	NARDI MARTINA	
06	BERTONERI LUCIANO		26	OFRETTI ANDREA	
07	BERTONERI SERGIO		27	PANFIETTI LUCA	
08	BETTI MARCO		28	PAOLINI NINO	
09	CASALINI SANDRO	Ass.	29	PASCUCCI LORENZO	Ass.
10	CECCHINI GUGLIELMO V RENATO		30	PESELLI FRANCO	
11	CIARLEGLIO GERARDO	Ass.	31	PORZANO STEFANO	Ass.
12	DELLA PINA LUIGI	Ass.	32	RICCI GIOVANNI	
13	GABRIELLI GABRIELLA		33	RIVIERI GINO	
14	GIUSEPPINI FABRIZIO		34	TONARELLI ALBERTO	
15	GIUSEPPINI GREGORIO GIOVANNI	Ass.	35	TORRE LUIGI	
16	GIUSTI GIOVANNI	Ass.	36	UZZO FEDERICO	
17	GIUSTI LAURO		37	VEVE' LARA	
18	LIETI ANGELO		38	VITA SILVIO	Ass.
19	LORIERI CESARE		39	VIVOLI LORENO	
20	MANFREDI ERNESTO		40	VOLONTE' MARIA CRISTINA	

Presenti n. 30

Assenti n. 11

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

Al Consiglio Comunale

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 9 del 02.02.1996 ha adottato la parziale variante al PRG relativa alla zona Ronchi Poveromo, con la procedura di cui alla L.R. 74/84 che prevedeva l'approvazione definitiva da parte della Giunta Regionale Toscana, di fatto avvenuta con atto 9/11/98, n. 1335, che ha deliberato un'approvazione con stralcio, prescrizioni e invito;

Rilevato che, il C.C. con proprio atto n. 53 del 02/08/2001, ha espresso le proprie determinazioni in merito alle prescrizioni dettate dalla deliberazione GRT 1335/98, con anche l'imposizione di vincoli di inedificabilità assoluta;

Dato atto che la Regione Toscana al fine della tutela dell'interesse privato ha prescritto al Comune la pubblicazione ed il deposito dei nuovi atti sui quali sono state presentate n. 34 osservazioni nei termini e n. 6 osservazioni oltre i termini previsti per legge;

Visto che il Settore Urbanistica, giusto incarico di GM n. 258/2002, ha esaminato le osservazioni pervenute, sia quelle nei termini, sia quelle fuori termine, producendo un prospetto, nel quale le stesse vengono riportate in sintesi, suddivise nei vari punti in cui sono articolate ed istruite dal punto di vista tecnico (allegato A);

Dato altresì atto che l'ufficio ha provveduto ad una rivisitazione progettuale dello strumento conseguente alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, comprendente anche verifica ed approfondimenti delle norme tecniche di attuazione (Allegato B) e restituzione cartografica della parziale variante su base aggiornata ed informatizzata (Allegato C);

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici e contabili;

si propone quanto segue

1. controdedurre alle osservazioni presentate secondo il parere tecnico riportato nell'allegato "A";
2. modificare l'elaborato grafico della variante (allegato "C"), in conseguenza delle controdeduzioni di cui al punto 1);
3. modificare conseguentemente le norme tecniche di attuazione della variante (Allegato B) al solo fine di meglio specificarle ed approfondirle.
4. inviare alla Giunta Regionale Toscana il presente atto e gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale e che costituiscono la ridefinizione delle previsioni urbanistiche per la zona Ronchi Poveromo, in controdeduzione alla deliberazione di G.R.T. n. 1335/98, ai fini del perfezionamento dell'approvazione ai sensi dell'art. 40, 1° comma della LRT 5/95.

Massa, 17/05/04

Il Funzionario tecnico responsabile del procedimento
arch. Isabella Guerra

Il Dirigente di Settore per il parere di regolarità tecnica
arch. Venicio Tacciati

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
dott. Francesco Fontanazza

oo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione – proposta del Sindaco Neri sulla base del documento istruttorio soprariportato;

Esaminate le osservazioni pervenute così come dettagliatamente illustrate dal Sindaco e precisate nel corso del dibattito consiliare;

Viste le risultanze delle votazioni effettuate sulle singole sopradette osservazioni, proclamate dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati e riportate nel prospetto allegato sub. lett.D, nel quale risultano esplicitate in modo sintetico le motivazioni in base alle quali sono state accolte o respinte le osservazioni stesse;

Preso atto del dibattito svoltosi;

Visto che la proposta riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica dell'ufficio interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Visto il risultato della votazione effettuata sull'atto nel suo complesso e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri: Nardi Martina, Peselli Franco e Ricci Giovanni)

Consiglieri presenti e votanti n. 30

Voti favorevoli n. 26

Voti contrari n. 3 (Marchi Pierpaolo, Nardi Martina e Vivoli Loreno)

Astenuti n. 1 (Menchetti Anselmo)

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni presentate così come da prospetto riportato nell'allegato "D", nel quale sono contenute e precisate le singole motivazioni di accoglimento o non accoglimento delle osservazioni stesse;

2. di modificare in conseguenza delle controdeduzioni di cui al punto 1) l'elaborato grafico della variante, allegato al presente atto sotto la lettera "E";

3. di modificare in conseguenza delle controdeduzioni di cui al punto 1) le norme tecniche di attuazione della variante, che, come modificate, al solo fine di meglio specificarle ed approfondirle, vengono allegate al presente atto sotto la lettera "F".

4. di inviare alla Giunta Regionale Toscana il presente atto e gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale (e più precisamente: allegato "D" prospetto delle controdeduzioni alle osservazioni, "E" tavola scala 1:5000, "F" Norme Tecniche di Attuazione) e che costituiscono la ridefinizione delle previsioni urbanistiche per la zona di Ronchi-Poveromo, in controdeduzione alla deliberazione di Giunta regionale Toscana n. 1335/98, ai fini del perfezionamento dell'approvazione ai sensi dell'art. 40, 1° comma della LRT 5/95.

=====
ig

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
OFRETTI ANDREA

IL VICE SEGR. GENERALE
TOGNOCCHI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa dal 11/06/2004 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO
SANTANGELO LINA

ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo il 21/06/2004

Il Responsabile della Segreteria
SANTANGELO LINA
