



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18-04-2006 (punto N. 12)

Delibera

N .270

del 18-04-2006

Proponente

RICCARDO CONTI

DIREZIONE GENERALE POLITICHE TERRITORIALI E AMBIENTALI

Pubblicita'/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione per estratto

Dirigente Responsabile: Francesco Caputo

Estensore: Lorenzo Pieraccini

Oggetto:

Comune di Massa: Variante al P.R.G. per la zona di Ronchi-Poveromo - Delibere c.c. n.53 del 2.8.2001 e n.40 del 5.6.2004 - Approvazione definitiva con modifica d'ufficio.

Presenti:

CLAUDIO MARTINI

MARINO ARTUSA

ANNA RITA BRAMERINI

AMBROGIO BRENNIA

SUSANNA CENNI

RICCARDO CONTI

AGOSTINO FRAGAI

FEDERICO GELLI

MARCO MONTEMAGNI

ENRICO ROSSI

GIANNI SALVADORI

GIANFRANCO SIMONCINI

MASSIMO TOSCHI

MARIA CONCETTA ZOPPI

ALLEGATI N°: 1

ALLEGATI:

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
1	No	Cartaceo+Digitale	verbale

Note:

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modificazioni;

Vista la legge regionale 3.1.2005 n. 1 recante “Norme per il governo del territorio” che, all’articolo 208, comma 2, stabilisce che alla formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio adottati prima dell’entrata in vigore della legge stessa, si applicano le norme previste dalle leggi regionali precedentemente vigenti;

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1063 del 20.10.1980 e successive varianti;

Premesso che con delibera consiliare n. 9 del 2.2.1996 il suddetto Comune ha adottato una variante al vigente strumento urbanistico generale relativa alla zona di Ronchi-Poveromo ai sensi dell’articolo 9, comma 1, della L.R. n. 74/94;

Richiamata la precedente delibera di Giunta regionale n. 1335 del 9.11.1998 con la quale la suddetta variante è stata approvata subordinatamente all’introduzione dello stralcio, prescrizioni e invito di cui al parere della Commissione regionale tecnico-amministrativa del 25.9,10.12.1997 e 29.10.1998;

Vista la delibera consiliare n. 53 del 2.8.2001 con la quale il Comune di Massa si è determinato in ordine alle prescrizioni regionali;

Preso atto che la citata delibera n. 53 del 2.8.2001 è stata pubblicata e che sono state presentate n. 33 osservazioni nei termini e n. 6 osservazioni fuori dai termini;

Vista la delibera consiliare n. 40 del 5.6.2004, con la quale il Comune di Massa ha controdedotto alle osservazioni presentate e ha provveduto ad una rivisitazione progettuale dello strumento con verifica e approfondimento delle norme tecniche di attuazione e restituzione cartografica della variante su base aggiornata e informatizzata;

Visto il verbale della conferenza dei servizi interna del 28.1.2005, 4.2.2005 e 12.1.2006 svoltasi al fine di valutare la variante di cui trattasi (allegato 1);

Ritenuto di concordare con le conclusioni di cui al suddetto verbale e che pertanto la variante al P.R.G. relativa alla zona di Ronchi-Poveromo possa essere approvata in via definitiva con la modifica d’ufficio ivi indicata;

Ritenuto di concordare con le conclusioni di cui suddetto verbale anche per quanto riguarda le osservazioni, comprese quelle pervenute direttamente in Regione;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1) di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, la variante al Piano regolatore generale relativa alla zona Ronchi-Poveromo di cui alla delibera consiliare n. 53 del 2.8.2001 del Comune di Massa, nella versione degli atti modificati con la delibera consiliare n. 40 del 5.6.2004, con la modifica d'ufficio di cui al verbale della conferenza dei servizi interna del 28.1.2005, 4.2.2005 e 12.1.2006 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione a tutti gli effetti (allegato 1);

2) di decidere in merito alle osservazioni presentate conformemente a quanto proposto nel verbale suddetto e di non esprimersi su quelle pervenute direttamente in Regione;

3) di incaricare il competente dirigente della Direzione generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali di vistare, quali elaborati costituenti la variante al P.R.G. relativa alla zona di Ronchi-Poveromo del Comune di Massa, i seguenti atti:

Norme tecniche di attuazione (modificate a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'atto di c.c. n. 53/2001 di determinazione sulle osservazioni regionali di cui alla deliberazione GRT 1335/98),

tavola delle controdeduzioni in scala 1:5000;

conservati presso la Direzione generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali della Regione Toscana.

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicità ai sensi della L.R. 9/95 in quanto conclusivo del procedimento amministrativo regionale, è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. 18/96.

LP

Il responsabile del Settore
ARCH. FRANCESCO CAPUTO

SEGRETERIA DI GIUNTA
IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. VALERIO PELINI

Il Direttore generale
DOTT. MAURO GRASSI