



# COMUNE DI MASSA

(966/2006)

## ATTO di CONSIGLIO del 06/12/2006 n. 63

**Oggetto:** PARZIALE MODIFICA NORMATIVA ALLA VARIANTE AL PRG FINALIZZATA AL RECUPERO DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE L.R. 5/95 ART. 40, COMMI 8-20 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilasei il mese di dicembre il giorno sei alle ore 16:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di OFRETTI ANDREA

Assiste il SEGR. GEN. REGGENTE TOGNOCCHI MASSIMO

Sindaco NERI FABRIZIO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI PIERCARLO		21	MANFREDI ERNESTO	
02	BADIALI LUIGI		22	MANFREDI MARIO	
03	BENEDETTI SAURO	Ass.	23	MARCHI PIER PAOLO	
04	BENEDETTI STEFANO	Ass.	24	MENCHETTI ANSELMO	
05	BERTELLONI ROBERTO		25	MENCHINI CARMEN	
06	BERTI UILIAN		26	NARDI MARTINA	Ass.
07	BETTI MARCO	Ass.	27	OFRETTI ANDREA	
08	CASALINI SANDRO	Ass.	28	PANFIETTI LUCA	Ass.
09	CECCHINI GUGLIELMO V RENATO	Ass.	29	PAOLINI NINO	Ass.
10	CIARLEGLIO GERARDO	Ass.	30	PASCUCCI LORENZO	Ass.
11	COLLE ARMANDO		31	PESELLI FRANCO	
12	DELLA PINA LUIGI	Ass.	32	PORZANO STEFANO	Ass.
13	GABRIELLI GABRIELLA	Ass.	33	RICCI GIOVANNI	
14	GIUNTINI SILVIO ALBERTO		34	RIVIERI GINO	
15	GIUSEPPINI FABRIZIO		35	TONARELLI ALBERTO	
16	GIUSEPPINI GREGORIO GIOVANNI		36	TORRE LUIGI	Ass.
17	GIUSTI GIOVANNI		37	UZZO FEDERICO	
18	GIUSTI LAURO		38	VITA SILVIO	Ass.
19	LIETI ANGELO		39	VIVOLI LORENO	Ass.
20	LORIERI CESARE	Ass.	40	VOLONTE' MARIA CRISTINA	

Presenti n. 24

Assenti n. 17

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

Documento istruttorio: Parziale modifica normativa alla Variante al PRG finalizzata al recupero delle strutture ricettive alberghiere L.R. 5/95, art. 40, commi 8-20 – Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 77 del 05.12.2003, ha adottato la parziale variante normativa al vigente P.R.G. di cui all'oggetto;

Dato atto che la sopra citata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata depositata presso l'albo pretorio e presso gli uffici del Settore Urbanistica, per un periodo di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione su B.U.R.T. (31.12.2003) e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale;

Dato atto, altresì, che copia dello strumento urbanistico è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia in data 08.01.2004 e che tali Enti non si sono espressi al riguardo, mentre in data 19.01.2004 si è provveduto all'invio di tale atto all'Ente Parco, il quale ha espresso il proprio parere favorevole con deliberazione n. 8 del 17.06.2004;

Preso atto che sono pervenute n. 7 osservazioni, di cui una tardiva (il termine per la presentazione scadeva il giorno 29.02.2004), da parte dei seguenti soggetti:

- 1) Sig. Beani Domenico, prot. 9196 del 26.02.2004
- 2) Sigg. Vitale Alessandro e Vitale Fulvio, prot. 9205 del 26.02.2004
- 3) Sig. Bonfigli Maria, prot. 9537 del 28.02.2004
- 4) Osservazione d'Ufficio, prot. 9493 del 28.02.2004
- 5) Sig. Bondielli Andrea, prot. 9576 del 28.02.2004
- 6) Sigg. Ricci Ernesto e Nanni Lidia, prot. 9577 del 28.02.2004
- 7) Sig. Baldacci Riccardo Arturo, prot. 60072 del 23.12.2004 – Osservazione fuori termine -

Visto il prospetto sintetico allegato (allegato "A") facente parte integrante del presente atto, in cui le stesse sono sinteticamente riportate, suddivise nei singoli punti nei quali sono articolate, con a fianco le valutazioni d'Ufficio e l'esito della votazione e relative motivazioni così come emergerà nel corso del dibattito consiliare;

Vista la legge urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R. 03/01/2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili;

si propone quanto segue

1)-Di respingere le osservazioni n. 5) e 6) pervenute rispettivamente da: Sig. Bondielli Andrea, e Sigg. Ricci Ernesto e Nanni Lidia come da prospetto sintetico accluso (allegato "A"), facente parte integrante del presente atto, in cui le stesse sono sinteticamente riportate, suddivise nei singoli punti nei quali sono articolate, con a fianco l'esito della votazione e relative motivazioni così come emergerà nel corso del dibattito consiliare;

2)-Di accogliere le osservazioni n. 1), 2), 3), 4) e 7) pervenute rispettivamente da: Sig. Beani Domenico, (con l'integrazione proposta d'Ufficio), Sigg. Vitale Alessandro e Vitale Fulvio, Sig. Bonfigli Maria, dall'Ufficio Urbanistica e dal Sig. Riccardo Arturo (Osservazione fuori termine), come da prospetto sintetico accluso (allegato "A"), facente parte integrante del presente atto, in cui le stesse sono sinteticamente riportate, suddivise nei singoli punti nei quali sono articolate, con a fianco l'esito della votazione e relative motivazioni così come emergerà nel corso del dibattito consiliare;

3)-Di approvare definitivamente la "Parziale Variante al PRG finalizzata al recupero delle strutture ricettive alberghiere L.R. 5/95, art. 40, commi 8-20 ai sensi e per gli effetti dell'art. 208 comma 2° della L.R. n. 1/2005;

4)-Di dare mandato agli uffici per gli adempimenti relativi alla pubblicazione sul B.U.R.T. e la trasmissione alla Giunta Provinciale e Giunta Regionale.

Massa, 26/10/2006

Il responsabile del procedimento  
f.to arch. Isabella Guerra

Il dirigente del Settore Urbanistica per il parere di regolarità tecnica  
f.to arch. Venicio Ticciati

Il Segretario generale reggente per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
f.to dott. Massimo Tognocchi

\*\*\*\*\*

### IL CONSIGLIO

Sentita la relazione-proposta del Sindaco sulla base del documento istruttorio sopra riportato;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare "Urbanistica e Assetto del Territorio" nella seduta del 4/12/2006 che ha espresso il parere sulle osservazioni pervenute, così come risultante dal prospetto sintetico, allegato sotto la lettera "A" al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente mette quindi in votazione le osservazioni pervenute:

- 1- Osservazione pervenuta da Sig. Beani Domenico  
Scrutatori (Consiglieri: Casalini Sandro, Giuseppini Gregorio, Menchini Carmen);  
Esito della votazione:  
Consiglieri presenti e votanti n. 26;  
Consiglieri assenti n. 15 (Badiali Luigi, Benedetti Sauro, Benedetti Stefano, Betti Marco, Cecchini Guglielmo, Ciarleglio Gerardo, Gabrielli Gabriella, Giusti Giovanni, Lieti Angelo, Nardi Martina, Neri Fabrizio, Panfietti Luca, Pascucci Lorenzo, Porzano Stefano, Vivoli Loreno);  
Voti favorevoli n. 22;  
Voti contrari n. =;  
Astenuti n. 4 (Casalini Sandro, Della Pina Luigi, Marchi Pier Paolo, Vita Silvio);  
L'osservazione viene accolta, con le motivazioni riportate nel prospetto allegato sotto la lettera "A";
- 2- Osservazione pervenuta da : Sigg. Vitale Alessandro e Vitale Fulvio  
Scrutatori (Consiglieri: Della Pina Luigi, Giuseppini Gregorio, Menchini Carmen);  
Esito della votazione:  
Consiglieri presenti e votanti n. 23;  
Consiglieri assenti n. 18 (Badiali Luigi, Benedetti Sauro, Benedetti Stefano, Betti Marco, Casalini Sandro, Cecchini Guglielmo, Ciarleglio Gerardo, Gabrielli Gabriella, Giuseppini Fabrizio, Giusti Giovanni, Lieti Angelo, Nardi Martina, Neri Fabrizio, Panfietti Luca, Pascucci Lorenzo, Porzano Stefano, Torre Luigi, Vivoli Loreno);  
Voti favorevoli n. =;  
Voti contrari n. 20 (Alberti Piercarlo, Bertelloni Roberto, Berti Uilian, Colle Armando, Giuntini Silvio, Giuseppini Gregorio, Giusti Lauro, Lorieri Cesare, Manfredi Ernesto, Manfredi

Mario,, Menchetti Anselmo, Menchini Carmen, Ofretti Andrea, Paolini Nino, Peselli Franco, Ricci Giovanni, Rivieri Gino, Tonarelli Alberto, Uzzo Federico, Volontè Maria Cristina);

Astenuti n. 3 (Della Pina Luigi, Marchi Pier Paolo, Vita Silvio);

L'osservazione viene respinta, con le motivazioni riportate nel prospetto allegato sotto la lettera "A";

3- Osservazione pervenuta da Sig. ra Bonfigli Maria

Scrutatori (Consiglieri: Della Pina Luigi, Manfredi Mario, Menchini Carmen);

Esito della votazione:

Consiglieri presenti e votanti n. 24;

Consiglieri assenti n. 17 (Badiali Luigi, Benedetti Sauro, Benedetti Stefano, Betti Marco, Casalini Sandro, Cecchini Guglielmo, Ciarleglio Gerardo, Gabrielli Gabriella, Giuseppini Gregorio, Giusti Giovanni, Nardi Martina, Neri Fabrizio, Panfietti Luca, Pascucci Lorenzo, Porzano Stefano, Torre Luigi, Vivoli Loreno);

Voti favorevoli n. =;

Voti contrari n. 21 (Alberti Piercarlo, Bertelloni Roberto, Berti Uilian, Colle Armando, Giustini Silvio, Giuseppini Fabrizio, Giusti Lauro, Lieti Angelo, Lorieri Cesare, Manfredi Ernesto, Manfredi Mario, Menchetti Anselmo, Menchini Carmen, Ofretti Andrea, Paolini Nino, Peselli Franco, Ricci Giovanni, Rivieri Gino, Tonarelli Alberto, Uzzo Federico, Volontè Maria Cristina);

Astenuti n. 3 (Della Pina Luigi, Marchi Pier Paolo, Vita Silvio);

L'osservazione viene respinta, con le motivazioni riportate nel prospetto allegato sotto la lettera "A";

4) Osservazione d'Ufficio

Scrutatori (Consiglieri: Manfredi Mario, Marchi Pier Paolo, Menchini Carmen);

Esito della votazione:

Consiglieri presenti e votanti n. 21;

Consiglieri assenti n. 20 (Badiali Luigi, Benedetti Sauro, Benedetti Stefano, Betti Marco, Casalini Sandro, Cecchini Guglielmo, Ciarleglio Gerardo, Della Pina Luigi, Gabrielli Gabriella, Giuseppini Gregorio, Giusti Giovanni, ,Lieti Angelo, Nardi Martina, Neri Fabrizio, Panfietti Luca, Pascucci Lorenzo, Porzano Stefano, Torre Luigi, Vita Silvio, Vivoli Loreno);

Voti favorevoli n. 20;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 1 (Marchi Pier Paolo);

L'osservazione viene accolta, con le motivazioni riportate nel prospetto allegato sotto la lettera "A";

5) Osservazione pervenuta da Sig. Bondielli Andrea

Scrutatori (Consiglieri: Manfredi Mario, Marchi Pier Paolo, Menchini Carmen);

Esito della votazione:

Consiglieri presenti e votanti n. 22;

Consiglieri assenti n. 19 (Badiali Luigi, Benedetti Sauro, Benedetti Stefano, Betti Marco, Casalini Sandro, Cecchini Guglielmo, Ciarleglio Gerardo, Della Pina Luigi, Gabrielli Gabriella, Giuseppini Gregorio, Giusti Giovanni, Nardi Martina, Panfietti Luca, Paolini Nino, Pascucci Lorenzo, Porzano Stefano, Torre Luigi, Vita Silvio, Vivoli Loreno);

Voti favorevoli n. =;

Voti contrari n. 21 (Alberti Piercarlo, Bertelloni Roberto, Berti Uilian, Colle Armando, Giuntini Silvio, Giuseppini Fabrizio, Giusti Lauro, Lieti Angelo, Lorieri Cesare, Manfredi Ernesto, Manfredi Mario, Menchetti Anselmo, Menchini Carmen, Neri Fabrizio, Ofretti Andrea, Peselli Franco, Ricci Giovanni, Rivieri Gino, Tonarelli Alberto, Uzzo Federico, Volontè Maria Cristina);

Astenuti n. 1 (Marchi Pier Paolo);

L'osservazione viene respinta, con le motivazioni riportate nel prospetto allegato sotto la lettera "A";

6) Osservazione pervenuta da Sigg. Ricci Ernesto e Nanni Lidia

Scrutatori (Consiglieri: Manfredi Mario, Marchi Pier Paolo, Menchini Carmen);

Esito della votazione:

Consiglieri presenti e votanti n. 23;

Consiglieri assenti n. 18 (Badiali Luigi, Benedetti Sauro, Benedetti Stefano, Betti Marco, Casalini Sandro, Cecchini Guglielmo, Ciarleglio Gerardo, Della Pina Luigi, Gabrielli Gabriella, Giusti Giovanni, Nardi Martina, Panfietti Luca, Paolini Nino, Pascucci Lorenzo, Porzano Stefano, Torre Luigi, Vita Silvio, Vivoli Loreno);

Voti favorevoli n. =;

Voti contrari n. 22 (Alberti Piercarlo, Bertelloni Roberto, Berti Uilian, Colle Armando, Giuntini Silvio, Giuseppini Fabrizio, Giuseppini Gregorio, Giusti Lauro, Lieti Angelo, Lorieri Cesare, Manfredi Ernesto, Manfredi Mario, Menchetti Anselmo, Menchini Carmen, Neri Fabrizio, Ofretti Andrea, Peselli Franco, Ricci Giovanni, Rivieri Gino, Tonarelli Alberto, Uzzo Federico, Volontè Maria Critina);

Astenuti n. 1 (Marchi Pier Paolo);

L'osservazione viene respinta, con le motivazioni riportate nel prospetto allegato sotto la lettera "A";

7) Osservazione pervenuta da Sig. Baldacci Riccardo Arturo, prot. 60072 del 23.12.2004 – Osservazione fuori termine

Scrutatori (Consiglieri: Manfredi Mario, Marchi Pier Paolo, Menchini Carmen);

Esito della votazione:

Consiglieri presenti e votanti n. 22;

Consiglieri assenti n. 19 (Badiali Luigi, Benedetti Sauro, Benedetti Stefano, Berti Uilian, Betti Marco, Casalini Sandro, Cecchini Guglielmo, Ciarleglio Gerardo, Della Pina Luigi, Gabrielli Gabriella, Lorieri Cesare, Nardi Martina, Panfietti Luca, Paolini Nino, Pascucci Lorenzo, Porzano Stefano, Torre Luigi, Vita Silvio, Vivoli Loreno);

Voti favorevoli n. 15;

Voti contrari n. 6 (Bertelloni Roberto, Giuntini Silvio, Giusti Lauro, Marchi Pier Paolo, Menchini Carmen, Peselli Franco);

Astenuti n. 1 (Ofretti Andrea);

L'osservazione viene accolta, con le motivazioni riportate nel prospetto allegato sotto la lettera "A";

Viene poi posto in votazione l'atto deliberativo nel suo complesso;

Visto il risultato della votazione dell'atto nel suo complesso effettuata e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri: Giuseppini Gregorio, Lieti Angelo, Marchi Pier Paolo) che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n.24;

Consiglieri assenti n. 17 (Benedetti Sauro, Benedetti Stefano, Betti Marco, Casalini Sandro, Cecchini Guglielmo, Ciarleglio Gerardo, Della Pina Luigi, Gabrielli Gabriella, Lorieri Cesare, Nardi Martina, Panfietti Luca, Paolini Nino, Pascucci Lorenzo, Porzano Stefano, Torre Luigi, Vita Silvio, Vivoli Loreno);

Voti favorevoli n. 21;

Voti contrari n.1 (Giuntini Silvio);

Astenuti n. 2 (Marchi Pier Paolo, Menchetti Anselmo).

## DELIBERA

1. Di accogliere/ accogliere parzialmente/ respingere le osservazioni pervenute come da prospetto sintetico accluso (allegato "A") facente parte integrante del presente atto, in cui le stesse sono sinteticamente riportate, suddivise nei singoli punti nei quali sono articolate, con a fianco l'esito della votazione e relative motivazioni, così come sono emerse nel corso del dibattito consiliare;

2. Di approvare definitivamente la "Parziale Variante al PRG finalizzata al recupero delle strutture ricettive alberghiere L.R. 5/95, art. 40, commi 8-20 ai sensi e per gli effetti dell'art. 208



Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
OFRETTI ANDREA

**IL SEGR. GEN. REGGENTE**  
TOGNOCCHI MASSIMO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa dal 21/12/2006 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO  
SANTANGELO LINA

---

**ESECUTIVITA'**

---

Il presente atto diviene esecutivo il 31/12/2006

Il Responsabile della Segreteria  
SANTANGELO LINA