



COMUNE DI MASSA

COPIA

(1055/2009)

ATTO di CONSIGLIO del 03/08/2009 n. 75

Oggetto: PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE (PIUSS) - PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.C. - ADOZIONE

L'anno duemilanove il mese di agosto il giorno tre alle ore 17:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di ANDREANI MARCO

Assiste il SEGRETARIO GENERALE FERRARI CARLO

Sindaco PUCCI ROBERTO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI STEFANO		21	GIANNI STEFANO	
02	AMORESE ALESSANDRO	Ass.	22	GIUNTINI SILVIO ALBERTO	
03	AMORESE CORRADO NICOLA		23	GIUSTI ANDREA	
04	ANDREANI MARCO		24	GIUSTI GIOVANNI	Ass.
05	BALDINI GERMANO		25	GIUSTI LAURO	
06	BALLONI ALESSANDRO		26	INCORONATO AGOSTINO	
07	BENEDETTI STEFANO		27	LORIERI CESARE	
08	BERTELLONI DINO		28	MARCHI PIER PAOLO	
09	BERTI UILIAN		29	MIGNANI LAURA	
10	BONUGLI MAURIZIO		30	MUCCI GIULIO	
11	BORGHINI BRUNO		31	NERI FABRIZIO	Ass.
12	BUGLIANI ALDO		32	ORTORI SIMONE	
13	CARIOLI GABRIELE		33	PANESI FABRIZIO	
14	CARMASSI DANIELE		34	QUIETI BRUNO	
15	CARUSO STEFANO		35	RAFFI GIORGIO	
16	CASOTTI GIANCARLO		36	RICCI GIOVANNI	
17	DAGNINI AGOSTINO		37	SILICANI LOREDANA	
18	DELLA MAGGESA ENZO		38	TONARELLI ALBERTO	Ass.
19	DELLA PINA PAOLO	Ass.	39	TURRI LUIGI	
20	DELLA PINA RICCARDO MARIANO		40	UZZO FEDERICO	

Presenti n. 36

Assenti n. 5

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: BALLONI ALESSANDRO
ORTORI SIMONE
RAFFI GIORGIO

Oggetto: Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile – Parziale variante al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt.li 15,16 e 17 della L. R. 1/2005

I L C O N S I G L I O

Premesso che i Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile (d'ora in poi PIUSS) rappresentano gli strumenti di attuazione delle politiche di sviluppo economico e sociale di aree urbane di cui all'Asse V del Programma Operativo Regionale " Competitività regionale e occupazione " FERS 2007-2013 (POR CreO) .

Premesso che obiettivo di tali politiche di intervento è quello di promuovere, attraverso forme di finanziamento complessivamente non inferiori a 20 e non superiori a 50 milioni di euro, interventi per il recupero e la riqualificazione dell'ambiente fisico urbano favorendo contestualmente la tutela, valorizzazione e promozione delle risorse naturali e culturali degli stessi sistemi urbani.

Premesso che il PIUSS è, quindi, un insieme di operazioni integrate, pubbliche e private, di carattere intersettoriale e plurifunzionale, finalizzate al conseguimento di obiettivi di sviluppo attraverso il miglioramento della qualità urbana ed ambientale nonché una razionale utilizzazione dello spazio urbano.

Premesso che le finalità e le caratteristiche del PIUSS, in particolare, sono meglio descritte dal Disciplinare di attuazione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 205 del 17 marzo 2008;

Premesso che, invece, le tempistiche e le modalità di presentazione delle proposte di PIUSS sono definite dall'Avviso di cui al Decreto del Dirigente regionale competente n° 2326 del 26/05/2008.

Premesso che a tal fine è stato dato l'avvio alla procedura di formazione del PIUSS con l'attivazione, a seguito della convocazione in data 7 luglio 2008 della Conferenza di Concertazione, della fase della promozione del PIUSS medesimo predisponendo in tal senso il Documento di Orientamento Strategico.

Premesso che la Giunta Comunale con atto n. 331 del 01.10.2008 ha definitivamente ratificato il Documento di Orientamento Strategico ivi compresa l'identificazione cartografica dell'ambito interessato e l'individuazione e la descrizione degli interventi puntualizzandone contestualmente le criticità, i tematismi e gli obiettivi.

Considerato che il sopra citato Documento di Orientamento Strategico e la successiva redazione della documentazione di PIUSS, hanno come obiettivo di più prossima scadenza la partecipazione alla selezione regionale richiamata nei precedenti capoversi, ma i relativi contenuti tecnico-programmatici sono ritenuti dall'Amministrazione elementi da perseguire comunque nella programmazione urbanistica attualmente in corso, con particolare riferimento al redigendo Piano Strutturale e, successivamente, al Regolamento Urbanistico.

Dato conseguentemente atto che la progettazione degli ambiti individuati nelle forme e nei contenuti del PIUSS, rappresentano punti qualificanti degli indirizzi strategici che l'Amministrazione intende comunque inserire nella formazione dei sopra citati strumenti di pianificazione territoriale e di governo del territorio anche indipendentemente dal raggiungimento dell'obiettivo del finanziamento regionale.

Rilevato che alcune delle tematiche affrontate dal PIUSS necessitano di variante urbanistica soprattutto per gli aspetti legati alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e alla realizzazione di opere pubbliche di esclusivo interesse comunale.

Rilevato che tale variante si riferisce ad un contesto già ampiamente urbanizzato e comporta un incremento della dotazione complessiva degli standard;

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 508 del 31.12.2008 è stato avviato il procedimento per la formazione di parziale variante al vigente P.R.G.C. finalizzata alla realizzazione del Programma Integrato di Sviluppo Sostenibile;

Premesso che a seguito dell'avvio del procedimento la Provincia e la Regione con specifiche note, allegate al presente atto (allegati A e B), esprimevano alcune considerazioni ai fini del rapporto collaborativo tra le strutture tecniche degli enti;

Premesso che preliminarmente ed in fase successiva all'avvio del procedimento sono stati espletati i necessari adempimenti procedurali per le finalità di cui all'art. 11, comma 5, della L. R. n. 1/2005, e del D. Lgs n. 152/2006 coinvolgendo nel percorso di formazione del PIUSS, Enti, soggetti pubblici e privati, associazioni culturali ed ambientaliste, associazioni sindacali, associazioni di categoria etc., acquisendo contributi e pareri indispensabili per una partecipata formazione e valutazione delle condizioni progettuali ed operative del Piano stesso;

Premesso che preliminarmente all'Accordo di Programma, alla stipula delle convenzioni finali, alle gare di appalto e comunque prima della fase attuativa occorre che siano riesaminati, rivalutati e riequilibrati costi, valori e principi perequativi estesi naturalmente a tutto l'ambito del Piano e agli interventi in esso previsti;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07.04 2009 è stato adottato il Piano Strutturale il quale sulla base del principio ampio di previsione e di sostenibilità delle azioni sul territorio inserisce il P.I.U.S.S. tra gli elementi anticipatori del Regolamento Urbanistico prevedendo all'art. 150 della disciplina di Piano l'esclusione dal regime di salvaguardia di alcune varianti tra le quali appunto il Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile in quanto presupposto urbanistico indispensabile e necessario per la riqualificazione del nucleo storico e dell'ambito urbano ad esso direttamente correlato;

Dato atto che il P.I.U.S.S. si inserisce nelle previsioni dimensionali del Piano Strutturale trovando riferimento nelle definizioni, direttive, prescrizioni e limiti dimensionali previsti per l'Unità Territoriale Organica Elementare n. 4;

Dato atto che esistono, o saranno contestualmente realizzate, le infrastrutture di cui all'art. 3 comma 5 della legge regionale n. 1/2005;

Dato atto che sono stati espletati gli adempimenti di cui all'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/01;

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 della L. R. 1/2005 ed ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R. 27.04.2007 n. 26/R si è proceduto al deposito delle indagini geologico-tecniche presso il Genio Civile;

Dato atto che il Garante della Comunicazione ha espletato gli adempimenti di cui all'art. 20 della L. R. 1/2005 provvedendo alla stesura del rapporto sull'attività svolta che costituisce parte integrante del presente atto (allegato C);

Vista la certificazione prodotta dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 16, comma 1, della L. R. 1/2005 che si allega al presente atto del quale costituisce parte integrante (Allegato D);

Visto l'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e rilevato che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici e contabili;

Vista la legge regionale n. 1 del 3.1.2005;

si propone quanto segue

1)-Di adottare, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, della legge regionale n. 1/2005, la parziale variante al vigente P.R.G.C, finalizzata alla realizzazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile;

2)-Di dare atto che la variante si compone dei seguenti elaborati::

-Relazione generale (allegato E);

-Quadro conoscitivo parte I (allegato F);

-Quadro conoscitivo parte II (allegato G);

-Norme tecniche di attuazione vigenti e variate (allegati H e H1);

-Tavola dei "Perimetri delle aree di intervento sulla base cartografica del P.R.G.C. vigente" (allegato I);

-Schede normative delle aree di intervento (allegato L);

-Valutazione integrata e valutazione ambientale (allegato M);

- Relazione di sintesi (allegato N);
- Schema di convenzione (allegato O);
- Indagini geologico tecniche redatte dal geologo dott. Simone Fialdini (allegato P).

3)-Di inoltrare, per la relativa proposta di motivato parere ed ai fini del D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 così come modificato dal D. Lgs 16.1.2008 n. 4, alla struttura organizzativa competente in materia ambientale e di sviluppo sostenibile, gli elaborati di variante per l'attivazione del procedimento tecnico-istruttorio di valutazione ambientale anche in riferimento alle osservazioni pervenute;

4)-Di dare mandato agli uffici per gli adempimenti relativi alla pubblicazione sul B.U.R.T. e la trasmissione alla Giunta Provinciale e Giunta Regionale.

Il Responsabile del procedimento
f.to Arch. Silvano Vita

Il Dirigente di Settore per il parere favorevole di regolarità tecnica
f.to Arch. Venicio Ticciati

Il Segretario Generale per il Visto di Conformità dell'Azione Amministrativa
Dott. Carlo Ferrari

IL CONSIGLIO

Sentita la relazione- proposta del Sindaco sulla base del documento istruttorio sopra riportato;
Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare "Edilizia privata e pubbliche, politiche per la casa" nella seduta del 03/08/2009;
Visto il parere del Genio Civile pervenuto il 31/07/2009 prot n. 42552;
Visto che la stessa riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile degli uffici interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;
Visto il risultato della votazione effettuata e proclamata dal Presidente del Consiglio sull'atto nel suo complesso, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Balloni Alessandro, Ortori Simone, Raffi Giorgio) che ha ottenuto il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 36;
Consiglieri assenti n.5 (Amorese Alessandro, Della Pina Paolo, Giusti Giovanni, Neri Fabrizio, Tonarelli Alberto);
Non votante n.1 (Raffi Giorgio);
Voti favorevoli n. 24;
Voti contrari n. 11 (Alberti Stefano, Amorese Corrado, Benedetti Stefano, Berti Uilian, Bugliani Aldo, Carioli Gabriele, Caruso Stefano, Della Pina Riccardo, Panesi Fabrizio, Quietì Bruno, Ricci Giovanni);
Astenuti n. =

DELIBERA

1)-Di adottare, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, della legge regionale n. 1/2005, la parziale variante al vigente P.R.G.C, finalizzata alla realizzazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile;

2)-Di dare atto che la variante si compone dei seguenti elaborati::

- Relazione generale (allegato E);
- Quadro conoscitivo parte I (allegato F);
- Quadro conoscitivo parte II (allegato G);
- Norme tecniche di attuazione vigenti e variate (allegati H e H1);
- Tavola dei "Perimetri delle aree di intervento sulla base cartografica del P.R.G.C. vigente" (allegato I);
- Schede normative delle aree di intervento (allegato L);
- Valutazione integrata e valutazione ambientale (allegato M);
- Relazione di sintesi (allegato N);
- Schema di convenzione (allegato O);
- Indagini geologico tecniche redatte dal geologo dott. Simone Fialdini (allegato P).

3)-Di inoltrare, per la relativa proposta di motivato parere ed ai fini del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 così come modificato dal D. Lgs 16.1.2008 n. 4, alla struttura organizzativa competente in materia ambientale e di sviluppo sostenibile, gli elaborati di variante per l'attivazione del procedimento tecnico-istruttorio di valutazione ambientale anche in riferimento alle osservazioni pervenute;

4)-Di dare mandato agli uffici per gli adempimenti relativi alla pubblicazione sul B.U.R.T. e la trasmissione alla Giunta Provinciale e Giunta Regionale.

Con separata votazione, di cui il Presidente proclama l'esito come segue, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000:

Consiglieri presenti n. 34;

Consiglieri assenti n. 7 (Amorese Alessandro, Della Pina Paolo, Giusti Giovanni, Neri Fabrizio, Raffi Giorgio, Ricci Giovanni, Tonarelli Alberto);

Voti favorevoli n. 24;

Voti contrari n. 10 (Alberti Stefano, Amorese Corrado, Benedetti Stefano, Berti Uilian, Bugliani Aldo, Carioli Gabriele, Caruso Stefano, Della Pina Riccardo, Panesi Fabrizio, Quietì Bruno, Ricci Giovanni);

Astenuti n. =

Allegati:

- 1 - Allegato C) Garante della Comunicazione (PIUSS rapporto in vista dell'adozione.doc)
- 2 - Allegato D) Responsabile del procedimento (certificazione piuss.doc)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to ANDREANI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to FERRARI CARLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa dal 11/08/2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO
F.to SANTANGELO LINA

ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo il 21/08/2009

Il Responsabile della Segreteria
F.to SANTANGELO LINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Massa, li

Il Responsabile della Segreteria