



COMUNE DI MASSA

COPIA

(171/2010)

ATTO di CONSIGLIO del 24/02/2010 n. 18

Oggetto: PIUSS - PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE PRGC - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladieci il mese di febbraio il giorno ventiquattro alle ore 17:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di ANDREANI MARCO

Assiste il VICE SEGR. GENERALE TOGNOCCHI MASSIMO

Sindaco PUCCI ROBERTO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI STEFANO		21	GIANNI STEFANO	
02	AMORESE ALESSANDRO		22	GIUNTINI SILVIO ALBERTO	
03	AMORESE CORRADO NICOLA		23	GIUSTI ANDREA	
04	ANDREANI MARCO		24	GIUSTI GIOVANNI	Ass.
05	BALDINI GERMANO		25	GIUSTI LAURO	
06	BALLONI ALESSANDRO		26	INCORONATO AGOSTINO	Ass.
07	BENEDETTI STEFANO	Ass.	27	LORIERI CESARE	
08	BERTELLONI DINO		28	MARCHI PIER PAOLO	
09	BERTI UILIAN		29	MIGNANI LAURA	
10	BONUGLI MAURIZIO		30	MUCCI GIULIO	
11	BORGHINI BRUNO		31	NERI FABRIZIO	Ass.
12	BUGLIANI ALDO	Ass.	32	ORTORI SIMONE	
13	CAROLI GABRIELE		33	PANESI FABRIZIO	
14	CARMASSI DANIELE	Ass.	34	QUIETI BRUNO	Ass.
15	CARUSO STEFANO		35	RAFFI GIORGIO	
16	CASOTTI GIANCARLO		36	RICCI GIOVANNI	
17	DAGNINI AGOSTINO		37	SILICANI LOREDANA	Ass.
18	DELLA MAGGESA ENZO		38	TONARELLI ALBERTO	Ass.
19	DELLA PINA PAOLO		39	TURRI LUIGI	
20	DELLA PINA RICCARDO MARIANO	Ass.	40	UZZO FEDERICO	

Presenti n. 31

Assenti n. 10

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

BORGHINI BRUNO
DAGNINI AGOSTINO
CARIOLI GABRIELE

Documento istruttorio: Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile (PIUSS) -Parziale variante al PRGC – Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 03.08.2009, è stata adottata la parziale variante al PRGC finalizzata alla realizzazione del PIUSS e che la deliberazione completa degli allegati è stata trasmessa, con nota prot. n. 48653 del 04.09.2009, alla Provincia e alla Regione.

Dato atto che la sopra citata deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 36 del 09.09.09 e sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto che nei sessanta (60) giorni successivi alla scadenza del deposito sono pervenute n. 21 osservazioni da parte di privati, associazioni ecc. ed una osservazione da parte della Provincia.

Dato atto che, la variante è stata sottoposta al parere dell'Autorità di Bacino Toscana Nord e che l'Autorità, con nota prot.69925 del 31.12.2009, ha precisato quanto segue:

“..presa visione delle relazioni istruttorie, si comunica che viene ad applicarsi il 2° comma dell'art. 26 delle Norme del Piano Assetto Idrogeologico.

Si da atto che nella variante in argomento ai sensi dell'art. 16 del PAI il Comune ha individuato aree a pericolosità geomorfologica, pertanto su dette aree dovranno essere applicate le norme del PAI relativamente agli art.13 e 14.

Per il Comparto R7 ricadente in parte in area PIME del PAI si applica quanto indicato dall'art.5.”.

Dato atto che con prot.7412 del 11.2.2010, è stata inoltrata, da parte del Settore di Pianificazione Territoriale, all'Ufficio del Genio Civile, una nota attraverso la quale, relativamente all'intervento incluso e definito negli elaborati di variante quale“Area 14”, si segnalava l'esigenza di una valutazione di approfondimento e conseguentemente l'espressione del relativo parere in quanto nello strumento urbanistico adottato e come segnalato attraverso una specifica osservazione dalla stessa proprietà, veniva erroneamente riportata la dicitura “*edificio residenziale privato con resede*” in luogo di quella effettiva di “*magazzino/deposito*”.....;

Dato atto che sulla base della sopra citata osservazione, si è provveduto conseguentemente anche all'adeguamento delle indagini geologiche e geomorfologiche di supporto alla presente variante, come meglio interamente espresso ed evidenziato nel prospetto sintetico di controdeduzioni alle osservazioni che viene sottoposto all'esame del Consiglio Comunale (allegato D);

Dato atto che gli interventi previsto dal PIUSS denominati “Centro Giovanile” dell'area della “Concia”(Area R7) e di S. Martino al Borgo, ricadono in ambito sul quale è stato redatto il Piano di Recupero di Borgo del Ponte che essendo stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.6200 del 10.06.1985, risulta di fatto decaduto per cui, all'attualità, rimangono a tempo indeterminato unicamente gli obblighi di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni di zona; previsioni sulle quali di fatto incide la presente variante;

Dato atto che l'intervento previsto dal PIUSS denominato “Area R12” – Recupero area Mercato Ortofrutticolo”, che il vigente PRGC include nella delimitazione di Zona “A” soggetta a

Piano di Recupero, viene di fatto deperimetrato, con la presente variante, da tale delimitazione;

Dato atto che l'intervento definito nelle schede normative quale "Area R8" – "Recupero area ex Intendenza di Finanza" viene con la presente variante di fatto escluso dalla perimetrazione di area soggetta a Piano Particolareggiato così come delimitata dal vigente PRGC;

Dato atto che ai sensi del D.lgs n.152/2006 come modificato dal D.lgs n.4/2008, la Struttura organizzativa competente in materia ambientale e di sviluppo sostenibile ha attivato il procedimento tecnico istruttorio per la valutazione ambientale strategica degli elaborati di variante in riferimento anche alle osservazioni pervenute e che la Struttura ha espresso su di esse il suo motivato parere.

Dato atto che i soggetti proprietari aderenti al Programma, nel prendere atto degli assetti progettuali e normativi della variante, così come modificati a seguito dell'attività istruttorie sviluppata in relazione all'esame delle osservazioni da parte dei professionisti incaricati, hanno rinnovato la loro adesione al Programma stesso (come da allegato A), accettando le modifiche proposte e gli impegni da assumere attraverso la sottoscrizione di specifiche bozze di convenzione e/o presa d'atto delle schede normative che si allegano al presente atto (allegati da A1 a A9).

Preso atto del rapporto, redatto dal Garante della comunicazione, sull'attività svolta ai fini dell'informazione e della partecipazione dei cittadini nelle fasi del procedimento di formazione della variante (allegato B).

Vista la dichiarazione del Responsabile del procedimento con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (allegato C).

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la L.R. 3/1/2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio".

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

si propone quanto segue

1)-Di controdedurre alle osservazioni inoltrate, come da prospetto sintetico allegato (allegato D) facente parte integrante del presente atto, in cui sono riportate le stesse suddivise nei singoli punti nei quali sono articolate, con a fianco l'esito della votazione e relative motivazioni, così come emerse nel corso del dibattito consiliare;

2)-Di approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005, la parziale variante al vigente PRGC finalizzata alla realizzazione del PIUSS, demandando all'ufficio il compito di provvedere affinché siano adeguati i relativi elaborati da parte dei professionisti incaricati, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle prescrizioni dell'indagine geologica così come integrata dal dott. Simone Fialdini (allegato E);

3)-Di dare atto che l'ufficio dovrà provvedere agli adempimenti relativi alla pubblicazione sul B.U.R.T. e alla trasmissione dell'atto a Provincia e Regione.

Il Responsabile del procedimento
f.to Arch. Silvano Vita

Il Dirigente di Settore per il parere favorevole di regolarità tecnica
f.to Arch. Venicio Ticciati

Il Vice Segretario Generale per il Visto di Conformità dell'Azione Amministrativa
f.to Dott. Massimo Tognocchi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione-proposta dell'Assessore sulla base del documento istruttorio sopra riportato.

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata così come risultante dalla discussione e dalle dichiarazioni di voto.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare "Edilizia privata e pubblica, politiche della casa" nella seduta del 24/02/2010;

Visti i pareri dell'Ufficio del Genio Civile inoltrati con nota prot. 4671 del 19.02.2010 e prot. 49251 del 23.02.2010;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente competente nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale.

Dato atto che l'Arch. Ticciati da lettura delle osservazioni pervenute e le verifiche dell'Ufficio;

Il Presidente mette ora in votazione le osservazioni pervenute con il relativo parere dell'Ufficio;

1° osservazione pervenuta da parte del Sig. Giorgio Cancogni:

Consiglieri presenti n. 32;

Consiglieri assenti n. 9 (Benedetti, Bugliani, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 27;

Voti contrari n. 5 (Alberti, Berti, Carioli, Raffi, Ricci);

Astenuti n. =;

L'osservazione viene accolta con le motivazioni esplicitate dall'Ufficio;

2° osservazione pervenuta da parte di Pomario Sas, Francesco Bruna, Patrizia Bruna:

Consiglieri presenti n. 30;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bertelloni, Della Pina Riccardo, Giusti Andrea, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 25;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Alberti, Berti, Bugliani, Carioli, Panesi);

L'osservazione viene accolta parzialmente per i punti 1,6,7,11,12, in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 2,3,4,5,8,9,10, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

3° osservazione pervenuta da parte della Sig.ra Patrizia Bruna:

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 15 (Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carmassi, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Quieti, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 24;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 2 (Alberti, Carioli);

L'osservazione viene accolta parzialmente per i punti 1,6,9 in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 2,3,4,5,7,8 , facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

4° osservazione pervenuta da parte della Provincia di Massa Carrara:

Consiglieri presenti n. 30;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 23;

Voti contrari n. 4 (Alberti, Berti, Bugliani, Carioli);

Astenuti n. 3 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Quieti);

L'osservazione viene accolta per i punti 1,2,5 in conformità al parere dell'Ufficio, respinti i punti 3,4,6 facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

5° osservazione pervenuta da parte del Sig. Bruno Rossari (Borgo Ducale srl):

Consiglieri presenti n. 29;

Consiglieri assenti n. 12 (Benedetti, Berti, Carioli, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 23;

Voti contrari n. 4 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Caruso, Quieti);

Astenuti n. 2 (Alberti, Bugliani);

L'osservazione viene accolta parzialmente per i punti 2,4,6,7, in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 1,3,5, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

6° osservazione pervenuta da parte del Sig. Carlo Dilani:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 14 (Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Carioli, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Quieti, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 22;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Alberti, Amorese Alessandro, Bugliani, Caruso, Dagnini);

L'osservazione viene accolta parzialmente per il punto 4, in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 1,2,3, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

7° osservazione pervenuta da parte del Sig. Fabio Rognoni:

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 15 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Carioli, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Quieti, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 23;

Voti contrari n. 3 (Alberti, Bugliani, Caruso);

Astenuti n. =;

L'osservazione viene accolta parzialmente per il punto 4 in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 1,2,3,5 facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

8° osservazione pervenuta da parte dei Sigg. Giuseppina Rossi, Marco Corbelli, Chiara Felicetti, Luca Felicetti, Anna Felicetti, Pier Carlo Felicetti:

Consiglieri presenti n. 30;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Carioli, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n. 7 (Alberti, Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Berti, Bugliani, Caruso,

Quietì);

Astenuti n. 4 (Borghini, Carmassi, Marchi, Mucci);

L'osservazione viene respinta facendo proprie le motivazioni esplicitate dall'Ufficio;

9° osservazione pervenuta da parte della Sig.ra Lidia Bruna:

Consiglieri presenti n. 30;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Berti, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 23;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 7 (Alberti, Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Bugliani, Quietì, Raffi, Ricci);

L'osservazione viene accolta parzialmente per il punto 2, in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 1,3, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

10° osservazione pervenuta da parte del Sig. Franco Franconeri (Rosagiò srl):

Consiglieri presenti n. 30;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Berti, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 26;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 4 (Alberti, Bugliani, Raffi, Ricci);

L'osservazione viene accolta parzialmente per i punti 1,8,9,12, in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 2,3,4,5,7,10,11, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

11° osservazione pervenuta da parte dell'Italia dei Valori Coordinamento comunale di Massa:

Consiglieri presenti n. 31;

Consiglieri assenti n. 10 (Benedetti, Berti, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Raffi, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 22;

Voti contrari n. 4 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Caruso, Quietì);

Astenuti n. 5 (Alberti, Bugliani, Carioli, Carmassi, Ricci);

L'osservazione viene accolta parzialmente per i punti 1,4 in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 2,3, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

12° osservazione pervenuta da parte del Sig. David Balloni:

Consiglieri presenti n. 24;

Consiglieri assenti n. 17 (Alberti, Benedetti, Bertelloni, Berti, Borghini, Bugliani, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Marchi, Mucci, Neri, Panesi, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n. 4 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Caruso, Quietì);

Astenuti n. 1 (Carioli);

L'osservazione viene accolta parzialmente per il punto 1, in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinto il punto 2, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

13° osservazione pervenuta da parte di Italia Nostra Sezione Massa Montignoso:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 14 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Dagnini, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 22;

Voti contrari n. 3 (Amorese Alessandro, Caruso, Quietì);

Astenuti n. 2 (Carioli, Panesi);

L'osservazione viene accolta parzialmente per il punto 5, in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 1,2,3,4,6, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

14° osservazione pervenuta da parte delle Sigg.re Rita Borghini, Angela Maria Borghini:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 14 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 23;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 4 (Amorese Alessandro, Carioli, Caruso, Quietì);

L'osservazione viene respinta facendo proprie le motivazioni esplicitate dall'Ufficio;

15° osservazione pervenuta da parte della Sig.ra Maria Grazia Pitanti:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 14 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 23;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 4 (Amorese Alessandro, Carioli, Caruso, Quietì);

L'osservazione viene respinta facendo proprie le motivazioni esplicitate dall'Ufficio;

16° osservazione pervenuta da parte dei Sigg. Giuseppe Vignali, Carlo Vignali:

Consiglieri presenti n. 25;

Consiglieri assenti n. 16 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Borghini, Bugliani, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Mucci, Neri, Panesi, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 20;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Amorese Alessandro, Carioli, Caruso, Marchi, Quietì);

L'osservazione viene respinta facendo proprie le motivazioni esplicitate dall'Ufficio;

17° osservazione pervenuta da parte della Sig.ra Maria Giovanna Giovani:

Consiglieri presenti n. 29;

Consiglieri assenti n. 12 (Alberti, Benedetti, Berti, Bugliani, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Quietì, Raffi, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 23;

Voti contrari n. 3 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Caruso);

Astenuti n. 3 (Carioli, Panesi, Ricci);

L'osservazione viene accolta parzialmente per il punto 2, in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 1,3,4, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio;

18° osservazione pervenuta da parte del Partito Democratico di Massa:

Consiglieri presenti n. 32;

Consiglieri assenti n. 9 (Benedetti, Bugliani, Carmassi, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 22;

Voti contrari n. 6 (Alberti, Berti, Carioli, Panesi, Raffi, Ricci);

Astenuti n. 4 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Caruso, Quietì);

L'osservazione viene accolta parzialmente per i punti 9,12, in conformità al parere espresso dall'Ufficio, respinti i punti 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,13, facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio.;

19° osservazione pervenuta da parte del Sig. Giovanni Vieri (Bato srl):

Consiglieri presenti n. 30;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Carioli, Carmassi, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Marchi, Neri, Silicani, Tonarelli);
Voti favorevoli n. 21;
Voti contrari n. 9 (Alberti, Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Berti, Caruso, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Astenuti n. =;
L'osservazione viene respinta facendo proprie le motivazioni esplicitate dall'Ufficio;

20° osservazione pervenuta da parte della Sig.ra Claudia Giorgieri:

Consiglieri presenti n. 31;
Consiglieri assenti n. 10 (Benedetti, Berti, Bugliani, Carmassi, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Silicani, Tonarelli);
Voti favorevoli n. 27;
Voti contrari n. =;
Astenuti n. 4 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Caruso, Quietì);
L'osservazione viene accolta con le motivazioni esplicitate dall'Ufficio;

21° osservazione pervenuta da parte della Sig.ra Marina De Rose:

Consiglieri presenti n. 30;
Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Berti, Bugliani, Carmassi, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Silicani, Tonarelli);
Voti favorevoli n. 26;
Voti contrari n. =;
Astenuti n. 4 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Panesi, Quietì);
L'osservazione viene accolta parzialmente in conformità al parere espresso dall'Ufficio;

22° osservazione presentata dal Settore Pianificazione Territoriale dell'Ente:

Consiglieri presenti n.31;
Consiglieri assenti n. 10 (Benedetti, Bugliani, Carmassi, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Raffi, Silicani, Tonarelli);
Voti favorevoli n.21;
Voti contrari n. 9 (Alberti, Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Berti, Carioli, Caruso, Panesi, Quietì, Ricci);
Astenuti n. 1 (Dagnini);
L'osservazione viene accolta con le motivazioni esplicitate dall'Ufficio;

Considerato che viene presentato da parte del Settore Pianificazione Territoriale dell'Ente, un emendamento come di seguito riportato:

“Inserire nelle NTA

3.5 L'eventuale recupero delle volumetrie esistenti e/o la loro riproposizione progettuale all'interno delle aree di intervento dovrà essere subordinata alla verifica della loro legittimità.”

Il Presidente mette in votazione l'emendamento:

Consiglieri presenti n.31;
Consiglieri assenti n. 10 (Benedetti, Bugliani, Carmassi, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Raffi, Silicani, Tonarelli);
Voti favorevoli n.26;
Voti contrari n. =;
Astenuti n. 5 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Caruso, Panesi, Quietì);
L'emendamento è accolto;

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta nel suo complesso, così come

emendata, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, della proposta nel suo complesso come emendata (Consiglieri: Borghini, Carioli, Dagnini) che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 31;

Consiglieri assenti n. 10 (Benedetti, Bugliani, Carmassi, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Quietì, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 22;

Voti contrari n. 9 (Alberti, Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Berti, Carioli, Caruso, Panesi, Raffi, Ricci)

Astenuti n. =;

DELIBERA

1)-Di controdedurre alle osservazioni inoltrate, come da prospetto sintetico allegato (allegato D) facente parte integrante del presente atto, in cui sono riportate le stesse suddivise nei singoli punti nei quali sono articolate, con a fianco l'esito della votazione e relative motivazioni, così come emerse nel corso del dibattito consiliare;

2)-Di approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005, la parziale variante al vigente PRGC finalizzata alla realizzazione del PIUSS, demandando all'ufficio il compito di provvedere affinché siano adeguati i relativi elaborati da parte dei professionisti incaricati, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle prescrizioni dell'indagine geologica così come integrata dal dott. Simone Fialdini (allegato E);

3)-Di dare atto che l'ufficio dovrà provvedere agli adempimenti relativi alla pubblicazione sul B.U.R.T. e alla trasmissione dell'atto a Provincia e Regione.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000, con separata votazione e come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 14 (Alberti, Benedetti, Bugliani, Carioli, Carmassi, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Incoronato, Neri, Panesi, Raffi, Ricci, Silicani, Tonarelli);

Voti favorevoli n. 22;

Voti contrari n. 5 (Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Berti, Caruso, Quietì);

Astenuti n. =.

“.....”

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to ANDREANI MARCO

IL VICE SEGR. GENERALE
F.to TOGNOCCHI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa dal 15/03/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO
F.to SANTANGELO LINA

ESECUTIVITA'

Il presente atto è immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Segreteria
F.to SANTANGELO LINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Massa, li

Il Responsabile della Segreteria