



COMUNE DI MASSA

COPIA

(140/2012)

ATTO di CONSIGLIO del 09/04/2013 n. 14

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO -COMPARTO FRIGIDO - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilatredici il mese di aprile il giorno nove alle ore 09:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di ANDREANI MARCO

Assiste il SEGRETARIO GENERALE BEDINI GIANCARLO

Sindaco PUCCI ROBERTO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI STEFANO	Ass.	21	GIANNI STEFANO	
02	AMORESE ALESSANDRO	Ass.	22	GIUNTINI SILVIO ALBERTO	
03	AMORESE CORRADO NICOLA	Ass.	23	GIUSTI ANDREA	
04	ANDREANI MARCO		24	GIUSTI GIOVANNI	Ass.
05	BALDINI GERMANO		25	GIUSTI LAURO	
06	BALLONI ALESSANDRO		26	INCORONATO AGOSTINO	
07	BENEDETTI STEFANO	Ass.	27	LORIERI CESARE	
08	BERTI UILIAN	Ass.	28	MARCHI PIER PAOLO	
09	BONUGLI MAURIZIO		29	MIGNANI LAURA	
10	BORGHINI BRUNO		30	MUCCI GIULIO	Ass.
11	BUGLIANI ALDO	Ass.	31	NERI FABRIZIO	Ass.
12	CARIOLI GABRIELE	Ass.	32	ORTORI SIMONE	
13	CARMASSI DANIELE		33	PANESI FABRIZIO	Ass.
14	CARUSO STEFANO	Ass.	34	QUIETI BRUNO	Ass.
15	CASOTTI GIANCARLO	Ass.	35	RAFFI GIORGIO	Ass.
16	CECCOTTI BRUNELLO		36	RICCI GIOVANNI	Ass.
17	DAGNINI AGOSTINO		37	SILICANI LOREDANA	
18	DELLA MAGGESA ENZO		38	TONARELLI ALBERTO	
19	DELLA PINA PAOLO		39	TURRI LUIGI	
20	DELLA PINA RICCARDO MARIANO	Ass.	40	UZZO FEDERICO	

Presenti n. 24

Assenti n. 17

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: ORTORI SIMONE
SILICANI LOREDANA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 03.08.2009, è stato adottato il Programma Integrato di Intervento quale strumento attuativo ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005.

Dato atto che la sopra citata deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 37 del 16.09.2009 e sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto che copia del provvedimento di adozione completa dei relativi allegati è stata trasmessa alla Provincia in data 16.09.2009, prot. 50405.

Dato atto che nei termini di scadenza fissati nell'avviso pubblicato sul BURT sono pervenute n.19 (diciannove) osservazioni.

Dato atto che alle osservazioni sopra citate si somma anche l'osservazione conclusiva dell'Ufficio

Dato atto che con nota prot 33689 del 23.11.2009 è pervenuto anche il contributo/osservazione della Provincia di Massa Carrara, che si allega al presente atto (Allegato A) del quale costituisce parte integrante.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 09.12.2010 è stato approvato il Piano Strutturale.

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 9/04/2013. ha approvato la parziale variante al Piano Regolatore Generale finalizzata alla realizzazione del Programma Integrato di Intervento solo relativamente all'ambito definito quale Comparto Frigido e che, conseguentemente, all'attualità è possibile approvare solo il la parte del Piano Attuativo riguardante il Comparto Frigido, rinviando a successivi atti l'approvazione definitiva del Comparto Stazione.

Dato atto che l'atto deliberativo sopra citato in sintonia con il Piano Strutturale, nel recepire naturalmente i suggerimenti e le indicazioni emerse a seguito degli esiti conclusivi della Conferenza Paritetica interistituzionale ha proceduto ad un affinamento e miglioramento del dato complessivo progettuale e normativo della variante con positive ricadute in termini di qualità progettuale sullo strumento urbanistico attuativo.

Considerato che l'Ufficio, anche in sintonia con le indicazioni e le volontà espresse dall'Amministrazione ha proceduto ad una proposta di miglioramento complessivo del dato progettuale e disciplinare della variante, come da propria osservazione conclusiva.

Dato atto che con propria nota prot.31414 del 19.07.2012 l'Ufficio ha trasmesso al Genio Civile l'integrazione delle indagini geologiche e geomorfologiche di supporto allo strumento attuativo e che il Genio Civile le ha ritenute adeguate.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il parere espresso dal Dirigente del Settore 4, arch. Venicio Ticciati, ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato "Favorevole".

Vista la LR 3/1/2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio".

Considerato che il Consiglio comunale ha provveduto ad esaminare ea votare le controdeduzioni di cui all'allegato B);

Visti i risultati delle singole votazioni sulle proposte di accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento riferite ad ogni singola osservazione, così come risultano dal verbale della seduta e di seguito riportati nell'ordine in cui le controdeduzioni sono state votate:

Controdeduzione all'osservazione n. 1 (Osservazione non accolta)

Consiglieri presenti n. 25;

Consiglieri assenti n. 16 (Alberti, Amorese Corrado, Balloni, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);

Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 5 (Amorese Alessandro, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 2 (Osservazione non accolta)
Consiglieri presenti n. 26;
Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 3 (Osservazione non accolta)
Consiglieri presenti n. 26;
Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 4 (Osservazione accolta parzialmente)
Consiglieri presenti n. 26;
Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 5 (Osservazione non accolta)
Consiglieri presenti n. 26;
Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 6 (Osservazione accolta parzialmente)
Consiglieri presenti n. 26;
Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 7 (Osservazione accolta parzialmente)
Consiglieri presenti n. 26;
Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 8 (Osservazione accolta parzialmente)

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n.=;

Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 9 (Osservazione non accolta)

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n.=;

Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 10 (Osservazione accolta parzialmente)

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n.=;

Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 11 (Osservazione non accolta)

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n.=;

Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 12 (Osservazione non accolta)

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n.=;

Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 13 (Osservazione non accolta)

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n.=;

Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 14 (Osservazione non accolta)

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);

Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 15 (Osservazione non accolta)
Consiglieri presenti n. 26;
Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 16 (Osservazione non accolta)
Consiglieri presenti n. 26;
Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 17 (Osservazione accolta)
Consiglieri presenti n. 26;
Consiglieri assenti n. 15 (Alberti, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 7 (Amorese Alessandro, Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 18 (Osservazione accolta parzialmente)
Consiglieri presenti n. 25;
Consiglieri assenti n. 16 (Alberti, Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 6 (Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 19 (Osservazione accolta parzialmente)
Consiglieri presenti n. 25;
Consiglieri assenti n. 16 (Alberti, Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n.=;
Astenuti n. 6 (Balloni, Carmassi, Casotti, Marchi, Tonarelli, Turri);

Controdeduzione all'osservazione n. 20 (Osservazione accolta)
Consiglieri presenti n. 24;
Consiglieri assenti n. 17 (Alberti, Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Casotti, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quietì, Raffi, Ricci);
Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Balloni, Carmassi, Marchi, Tonarelli, Turri);

Il Presidente mette ora in votazione la proposta nel suo insieme con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri: Ortori, Silicati) che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 24;

Consiglieri assenti n. 17 (Alberti, Amorese Alessandro, Amorese Corrado, Benedetti, Berti, Bugliani, Carioli, Caruso, Casotti, Della Pina Riccardo, Giusti Giovanni, Mucci, Neri, Panesi, Quieti, Raffi, Ricci);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Balloni, Carmassi, Marchi, Tonarelli, Turri);

DELIBERA

1)-di controdedurre alle osservazioni pervenute, come da prospetto sintetico allegato facente parte integrante del presente atto (Allegato B), in cui sono sinteticamente riportate le stesse suddivise nei singoli punti in cui sono articolate.

2)-di approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'art.69 della LR n. 1/2005 lo strumento attuativo del Programma Integrato di Intervento relativamente al solo Comparto Frigido.

3)-di dare atto che lo strumento attuativo, come modificato, si compone dei seguenti elaborati:

1-Relazione illustrativa e allegati;

2-Relazione di fattibilità e allegate schede di fattibilità (n°4: A1-A2-A3-A4);

3- Documento di confronto previsioni adottate e previsioni approvazione-Dicembre 2012;

4-Tav.1A - Comparto territoriale Zona Frigido – Progetto Urbanistico – Configurazione quantitativa delle nuove previsioni e delle destinazioni urbanistiche già adottate – scala 1:2000–Dicembre 2012;

5-Tav. 2 – Comparto territoriale Zona Frigido – Planimetria generale degli interventi previsti – scala 1:1000 – Dicembre 2012;

6-Tav. 4A – Comparto territoriale Zona Frigido – Superfici interessate da sub-comparti di intervento. Volumetrie previste e calcolo utenze/abitanti equivalenti – Dicembre 2012;

7-Tav. 5A – Comparto Territoriale Zona Frigido – Individuazione delle suddivisioni in lotti edificabili. Aree in cessione e disponibilità superfici standard di progetto. Indicazione delle masse e delle altezze degli edifici lungo strade e piazze – scala 1:1000/1:2000 – Dicembre 2012;

8-Tav.6 – Comparto territoriale Zona Frigido – Identificazione edifici e strutture edilizie destinati a demolizione. Localizzazione e consistenza immobili e manufatti da demolire – scala 1:2000 – Dicembre 2012;

9-Tav.7 – Comparto territoriale Zona Frigido – Parametri urbanistico-edilizi e particellare di esproprio. Verifica Standards pubblici e consistenza superficie permeabile nei lotti di edificazione. Variazioni interne alle particelle catastali interessate dagli interventi –Scala 1:1000–Dicembre 2012;

10-Tav. 9A - Comparto territoriale Zona Frigido – Opere di urbanizzazione. Infrastrutturazione viaria pubblica di progetto piste ciclabili e parcheggi – scala 1:2000 – Dicembre 2012;

11-Tav. 10A - Comparto territoriale Zona Frigido – Opere di urbanizzazione. Progetto rete distribuzione acquedotto. Posizionamento idranti antincendio – scala 1:2000 – Dicembre 2012;

12 - Tav. 11A - Comparto territoriale Zona Frigido – Opere di urbanizzazione – Progetto rete distribuzione condutture acque reflue – scala 1:2000- Dicembre 2012;

13 - Tav. 12A - Comparto territoriale Zona Frigido – Opere di urbanizzazione. Progetto rete distribuzione condutture acque meteoriche – scala 1:2000 – Dicembre 2012;

14-Tav. 13A - Comparto territoriale Zona Frigido – Opere di urbanizzazione. Progetto rete

Allegati:

1 - Schema (Osservazioni_Ufficio_PA.doc)

2 - SCHEMA (A-78661-37266-delibera_Consiglio_14_2013_all2.doc)

Riferimenti:

1 - Proposta di G.M. N° 1127 del 2012

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to ANDREANI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BEDINI GIANCARLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa dal 16/04/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO
F.to SANTANGELO LINA

ESECUTIVITA'

Il presente atto è immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Segreteria
F.to SANTANGELO LINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Massa, li

Il Responsabile della Segreteria