

COMUNE DI MASSA

Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003

Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003

Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

PIANO ATTUATIVO

Consulenza specialistica e progettazione urbanistica

Arch. Francesco Privitera



19.3A

Comparto Territoriale Zona Frigido QUADRO ECONOMICO DI FATTIBILITA'

STIMA DEI COSTI COMPLESSIVI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEI PRIVATI

Dicembre 2012

PIANO ATTUATIVO. COMPARTO FRIGIDO. STIMA IMPORTI COMPLESSIVI COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN AREE PUBBLICHE E IN CESSIONE

AREE DI INTERVENTO	Infrastrutture e rete sottoservizi											TOTALE INFRASTRUTTURE E RETE SOTTOSERVIZI
	Infrastrutturazione viaria	Parcheggi	Acquedotto	Acque reflue	Acque meteoriche	Rete gas	Enel	Rete telefonica	Illuminazione pubblica	Verde pubblico e verde spartitraffico	Altre opere di interesse pubblico (Parco fluviale, impianti sportivi, etc.)	
	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)
COMPARTO TERRITORIALE N. 1 - ZONA FRIGIDO												
Sub-comparto 1.1 - Proprietari Area Frigido e intervento ERP	419.797,5	254.689,5	60.150,0	69.375,0	195.900,0	58.050,0	68.100,0	42.825,0	110.150,0	188.770,0	-	1.467.807,0
Sub-comparto 1.2 - Frigido Marmi (1)	145.654,2	76.648,0	18.375,0	18.375,0	55.815,0	15.750,0	28.630,0	15.850,0	46.000,0	49.275,0	-	470.372,2
Sub-comparto 1.3 - Area Frigido-Linea ferroviaria (1)	162.652,5	74.165,0	18.250,0	2.100,0	59.850,0	22.050,0	32.980,0	20.250,0	37.850,0	76.997,5	-	507.145,0
Sub-comparto 1.4 - Via Marina Vecchia-Via Fantoni	428.190,0	72.085,0	31.525,0	32.550,0	75.100,0	27.900,0	39.430,0	25.550,0	80.050,0	71.510,0	-	883.890,0
Sub-comparto 1.5 - Via Romana / Coop SIULP	14.040,0	48.685,0	1.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9.650,0	5.555,0	-	79.430,0
Totale U.M.I. Sub-comparti	1.170.334,2	526.272,5	129.800,0	122.400,0	386.665,0	123.750,0	169.140,0	104.475,0	283.700,0	392.107,5	0,0	3.408.644,2
di completamento ed estensione delle opere esterne al Comparto:												
Sottostrada Via Marina Vecchia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30.000,0	0,0	0,0	0,0	-	-	30.000,0
Via Fantoni	0,0	0,0	17.075,0	0,0	0,0	13.800,0	0,0	0,0	0,0	-	-	30.875,0
Via Sottoponte lungo Frigido	0,0	0,0	0,0	78.500,0	0,0	0,0	0,0	25.125,0	0,0	-	-	103.625,0
Recapito nel fiume acque meteoriche	0,0	0,0	0,0	0,0	14.150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	14.150,0
Collegamento pista ciclabile esistente	14.210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	14.210,0
Totale estensione rete sottoservizi	14.210,0	0,0	17.075,0	78.500,0	14.150,0	43.800,0	0,0	25.125,0	0,0	0,0	0,0	192.860,0
Nuovo collegamento viario zona Via Sottoponte alta	83.625,0	0,0	6.250,0	13.125,0	19.375,0	11.250,0	11.250,0	10.050,0	10.800,0	-	-	165.725,0
Altre opere di urbanizzazione di interesse pubblico con le seguenti priorità:												
1 - Opere di difesa e regimazione idraulica argine fiume Frigido												
2 - Livellamenti, spianamenti, consolidamento area Parco fluviale												
3 - Pista ciclabile nell'area del Parco fluviale												
4 - Opere di arredo e piantumazione area del Parco fluviale												
5 - Campi sportivi e attrezzature nell'area a verde pubblico del Sub-comparto 1.3												
6 - Eventuali altri interventi di interesse pubblico da attuare anche nel Comparto Stazione												
TOTALE ZONA FRIGIDO	1.268.169,2	526.272,5	153.125,0	214.025,0	420.190,0	178.800,0	180.390,0	139.650,0	294.500,0	392.107,5	896.138,3	4.663.367,5

(1) Nei sub-comparti 1.2 Frigido Marmi e 1.3 Area Frigido/Linea ferroviaria, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione concorre il sub-comparto 1.1. La ripartizione dei costi tra i diversi soggetti interessati si trova nelle tabelle n. 3 e 4 della relazione di fattibilità.

PIANO ATTUATIVO. COMPARTO FRIGIDO. RIPARTIZIONE COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ESTENSIONE E COMPLETAMENTO ESTERNE AL COMPARTO

OPERE DI ESTENSIONE/COMPLETAMENTO RETE DI PROGETTO A CARICO OPERATORI	Sub-comparto 1.1. Proprietari Area Frigido		Sub-comparto 1.1. Intervento ERP/Comune		Totale Sub. 1.1		Sub-comparto 1.2. Frigido Marmi		Sub-comparto 1.3. Area Frigido-Linea ferroviaria		Sub-comparto 1.4. Via M. Vecchia-Via Fantoni		Sub-comparto 1.5. Via Romana		TOTALE ONERI A CARICO DEGLI OPERATORI DEL COMPARTO FRIGIDO	
	%	(€)	%	(€)	%	(€)	%	(€)	%	(€)	%	(€)	%	(€)	%	(€)
Infrastrutture																
Collegamento pista ciclabile esistente	50,3	7.147,6	10,1	1.435,2	60,4	8.582,8	11,6	1.648,4	12,0	1.705,2	16,0	2.273,6	-	-	100,0	14.210,0
Acquedotto																
Via Fantoni-allaccio rete esistente	50,3	8.588,7	10,1	1.724,6	60,4	10.313,3	11,6	1.980,7	12,0	2.049,0	16,0	2.732,0	-	-	100,0	17.075,0
Acque reflue																
Via Sottoponte lungo Frigido	50,3	39.485,5	10,1	7.928,5	60,4	47.414,0	11,6	9.106,0	12,0	9.420,0	16,0	12.560,0	-	-	100,0	78.500,0
Acque meteoriche																
Recapito nel fiume	50,3	7.117,5	10,1	1.429,2	60,4	8.546,6	11,6	1.641,4	12,0	1.698,0	16,0	2.264,0	-	-	100,0	14.150,0
Rete gas																
allacciamento Via Fantoni	50,3	6.941,4	10,1	1.393,8	60,4	8.335,2	11,6	1.600,8	12,0	1.656,0	16,0	2.208,0	-	-	100,0	13.800,0
raccordo Sottostrada Via Marina Vecchia	59,9	17.970,0	12,0	3.600,0	71,9	21.570,0	13,8	4.140,0	14,3	4.290,0	-	-	-	-	100,0	30.000,0
Rete telefonica																
raccordi Via Sottoponte lungo Frigido	59,9	15.049,9	12,0	3.015,0	71,9	18.064,9	13,8	3.467,3	14,3	3.592,9	-	-	-	-	100,0	25.125,0
Totale opere di estensione/completamento	53,0	102.300,6	10,6	20.526,2	63,7	122.826,8	12,2	23.584,5	12,7	24.411,1	11,4	22.037,6	0,0	0,0	100,0	192.860,0

Totale opere di estensione/completamento