

## 1) PREMESSE

Con delibera di **G.M. n. 331 del 2008** l'Amministrazione ha approvato il documento di orientamento strategico di formazione del P.I.U.S.S. nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto.

Premesso che tra le operazioni del PIUSS "Carrara e Massa. Un territorio da ri-vivere" ricadenti all'interno del territorio del Comune di Massa c'è l'intervento denominato "*Riqualificazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza degli Aranci – I e II Lotto*".

Visto che la Regione Toscana **con decreto n. 5026 del 13 ottobre 2009** del Dirigente Responsabile del Settore Gestione Programmi Comunitari di Sviluppo Regionale ha approvato il PIUSS "Carrara e Massa. Un territorio da ri-vivere" e che la sopra richiamata operazione è stata ammessa a cofinanziamento con risorse FAS annualità 2012-2013 con **decreto n. 1098 del 5 marzo 2010** del Dirigente Responsabile del Settore Beni Culturali.

Ricordato che la domanda di finanziamento della operazione in argomento, completa di tutta la documentazione e modulistica unitamente al progetto definitivo approvato dalla Giunta Comunale, deve essere presentata alla Regione Toscana inderogabilmente entro e non oltre il 30 luglio 2010.

Visto che con propria precedente deliberazione, **atto n. 60 del 28 febbraio 2009**, è stato approvato il progetto preliminare dei due lotti di lavori di riqualificazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza degli Aranci per una spesa complessiva di €2.700.000,00.

Visto che con propria precedente deliberazione, **atto n. 330 del 23 luglio 2010**, è stato approvato il progetto definitivo inerente i "*lavori di riqualificazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza Aranci. I e II lotto*" per una spesa complessiva di €2.700.000,00.

Visto che la Regione Toscana con **Decreto Dirigenziale n. 6000 del 24 novembre 2010** ha approvato i progetti definitivi delle operazioni del PIUSS relativi alla riqualificazione e valorizzazione storico architettonica di Piazza degli Aranci e di Piazza Mazzini e che da tale data decorrono i 180 giorni per l'aggiudicazione dei relativi appalti di lavori;

Visto il parere favorevole con prescrizioni, in sede di conferenza dei servizi, da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana prot. n. 12542 del 15/07/2010.

Per quanto sopra esposto l'U.O. Viabilità ha provveduto, a norma degli art. 90 e 93 del D.Lgs. n° 163 del 12/04/06 e s.m.i., alla redazione di un progetto esecutivo d'importo pari ad € 2.700.000,00, che prevede i lavori necessari per la "*Riqualificazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza degli Aranci – I e II Lotto*".

## 2) STATO ATTUALE

L'area esterna della piazza è adibita a viabilità; su tre lati (verso Carrara, monti e mare) la carreggiata risulta pavimentata con lastroni di arenaria, mentre il lato fronte il palazzo Ducale è pavimentato con strato di conglomerato bituminoso. La viabilità è delimitata da marciapiedi sopraelevati sia sul lato esterno verso i fabbricati che sul lato interno della piazza.

Verso i fabbricati la pavimentazione dei marciapiedi è composta da materiali eterogenei: parte è costituita da cordoli in pietra arenaria con riempimento con cubetti di porfido, parte con lastroni e parte, verso mare fronte palazzo Brancadoro, con mattonelle tipo ponzano con cordolo in cemento.

Verso l'interno il marciapiede è costituito da lastroni di pietra arenaria. L'area occupata dall'alberatura di aranci è pavimentata con pezzame di lastre di marmo costituente palladiana multicolore; ogni singolo albero è delimitato da piccola aiuola a forma squadrata. In allineamento con gli alberi sono installate diverse panchine in marmo.

L'interno della piazza è pavimentato con conglomerato bituminoso ed è adibito a parcheggio, nella mattinata del martedì, tutta l'area, è occupata dal mercato settimanale.

La zona centrale ove è ubicato l'obelisco e sottostanti fontane, è delimitata da area a forma circolare pavimentata con lastre e cordolo perimetrale di marmo; si presenta in buon stato di conservazione.

La pavimentazione in conglomerato bituminoso è in buon stato di manutenzione, mentre quella in lastroni, logorata dal tempo e dal traffico, risulta usurata e sconnessa in più parti, inoltre, in conseguenza dei recenti interventi per la realizzazione della fognatura nera, nel tratto di viabilità lato Carrara, la relativa traccia è stata ripristinata con manto di asfalto.

La pavimentazione in lastroni, sia per la parte interessata dalla viabilità che per i marciapiedi, risulta sconnessa, con grave pregiudizio per la sicurezza, sia del traffico veicolare che in particolare per i pedoni e comunque risulta di aspetto indecoroso.

L'illuminazione è assicurata principalmente da quattro pali, dell'altezza di circa mt. 14, ogni palo è dotato di quattro lampade e sono posti ai vertici dell'area interna della piazza adibita a parcheggio. Detto impianto di illuminazione, se pur funzionale, risulta comunque antiestetico.

Per tutto quanto sopra rappresentato si rende pertanto indispensabile, anche per il decoro della città, trattandosi della piazza principale, procedere ad un adeguato intervento di risanamento e restauro dell'intera piazza.

L'Amm.ne Com.le, sempre nell'elenco dei progetti inseriti nel P.I.U.S.S., ha previsto il "recupero e riqualificazione dell'ex mercato ortofrutticolo di via Bastione: nuova piazza mercato

e parcheggio sottostante”, è stata inoltre realizzato in luogo del ex Palazzo della Intendenza di Finanze acquistato dal Comune Di Massa, un parcheggio con accesso da Via Turati e Via Europa avente una capacità di n. 98 posti auto.

Su tale ipotesi è stato elaborato il presente progetto esecutivo, la cui attuazione, potrà essere effettuata in due lotti funzionali e precisamente:

▪ **1° LOTTO:**

Intervento di rifacimento della pavimentazione e relativi marciapiedi limitatamente al solo anello esterno alla piazza (attuale viabilità), compreso il collegamento (via Betti) con via Cavour; così da completare organicamente gli interventi di ripavimentazione del centro città eseguiti negli ultimi anni, con separati e distinti appalti (via Cavour - piazza Portone - piazza Settimana - via Zoppi - via Guglielmi - via Dante - via Porta Fabbrica - via Bastione - via Ghirlanda, via Alberica, via Cairoli, via Guidoni, via Beatrice e di piazza Del Mercato con l'installazione della fontana monumentale, opera dello Scultore Vito Tongiani).

▪ **2° LOTTO**

Intervento di rifacimento della pavimentazione all'interno della piazza. Con la realizzazione di questo secondo lotto, a seguito della disponibilità dei nuovi parcheggi di cui sopra, potrà procedersi alla chiusura totale al traffico della piazza.

### **3) SOLUZIONE PROGETTUALE**

L'obiettivo preminente è quello di realizzare una area pedonale nel cuore del centro della città, rivalutando ed evidenziando l'immagine del palazzo Ducale, opera sontuosa ed imponente, forse da considerarsi il più bel fabbricato di Massa, con lo scopo di restituire alla cittadinanza la completa fruibilità della piazza. Ciò potrà comunque essere realizzato solo con un adeguato riassetto urbano, a seguito della realizzazione dei nuovi parcheggi e con l'adozione di un adeguato piano del traffico in attuazione alle attuali esigenze ed agli interventi prioritari (nuovi parcheggi) già individuati dalla Amm.ne Com.le, come sopra rappresentato.

L'Amministrazione Comunale ha affidato all'architetto Remo Nocchi con D.D. n. 2168 del 13/05/2010 l'incarico per la progettazione architettonica della piazza di cui si tratta e si allega alla presente la suddetta relazione tecnica progettuale.

#### 4) QUADRO ECONOMICO

L'intervento comporta un onere per l'Amministrazione di € 2.700.000,00= così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
<b>A</b>	<b>Importo lavori da appaltare</b>		
A/1	Importo dei lavori a <b>misura</b>	€ 1.977.870,00	
A/2	Importo dei lavori in <b>economia</b>	€ 55.530,00	
A/3	<b>Oneri sicurezza</b>	€ 20.000,00	
A/4	<b>Totale importo da appaltare (A/1 + A/2)</b>	€ 2.053.400,00	€ <b>2.053.400,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
b/1	IVA 10% su totale importo da appaltare	€ 205.340,07	
b/2	Spese tecniche art. 92 c. 5 D.Lvo 163/06	€ 32.854,41	
b/3	Spese per collaborazioni esterne, consulenze ecc.	€ 52.860,00	
b/4	Spese per studi archeologici	€ 20.000,00	
b/5	Spese per accertamenti di laboratorio ecc.	€ 66.425,00	
b/6	Spese per assicurazione dipendenti	€ 1.500,00	
b/7	Spese per pubblicità	€ 8.000,00	
b/8	Spese per Accordi bonari	€ 5.000,00	
b/9	Spese per arredo urbano in marmo	€ 243.600,00	
b/10	Spese per spostamento impianti (gas)	€ 3.000,00	
b/11	Acquisto arredo urbano (cestini)	€ 3.000,00	
b/12	Spese per imprevisti e miglioramento funzionalità	€ 5.019,78	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 646.600,00	€ <b>646.600,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 2.700.000,00</b>

#### 5) CONCLUSIONI

L'appalto delle opere in progetto è regolato da apposito capitolato di appalto, schema di contratto, dall'elenco prezzi e dai disegni di progetto.

Il capitolato speciale di appalto è stato redatto in conformità alle vigenti leggi in materia, l'elenco prezzi contiene tutti i prezzi unitari delle singole opere previste in perizia di spesa e sono stati desunti dall'analisi prezzi attualmente in uso presso il Servizio Viabilità, e sono da ritenersi congrui e rispondenti alle attuali condizioni di mercato.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 460 naturali e consecutivi, salvo diversa proposta da parte della ditta risultante aggiudicataria in sede di offerta nel punto relativo al tempo contrattuale dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La penale per ogni giorno di ritardo sulla consegna dei lavori ultimati è stabilita, a norma dell'art. 117 del Regolamento, nella misura del 1,00%o dell'ammontare netto contrattuale.

Durante il corso dei lavori, saranno fatti all'impresa pagamenti in acconto a stati di avanzamento di importi non inferiori ad Euro 200.000,00.

Si procederà all'affidamento dei lavori a mezzo di PROCEDURA APERTA ai sensi degli art. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 , previa pubblicazione del bando di gara.

I lavori oggetto del presente progetto corrispondono alla categoria OG3 (opere stradali), classifica 3, come previsto dall'art.3 comma 3 e 4 del D.Lgs. 34/2000.

Richiamato tutto quanto stabilito dal comma 2 art. 78 della L.R. n.1 del 03/01/2005 il sottoscritto Dott. Arch. Nicola Bellucci, in qualità di progettista, dichiara che il progetto relativo ai lavori in oggetto ricade in area di proprietà comunale, e la conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche. Il progetto è altresì conforme alle disposizioni del Codice della strada (DPR 485 del 16/12/1992 e s.m.e.i.), è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.

E' stato predisposto altresì il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto a norma dell'art.100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.e.i..

Per quanto sopra si propone:

1. L'approvazione da parte della G.M. del Progetto esecutivo denominato "Riqualficazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza Aranci – I e II Lotto", redatto a norma della vigente legislazione, D.L. 12 aprile 2006 n° 163 e successive modifiche ed integrazioni, per l'importo complessivo di € 2.700.000,00 come da quadro economico sopraindicato.
2. Di dare atto che la spesa di € 2.700.000,00 verrà co-finanziata (mediante accensione di mutuo con la Cassa DD.PP. s.p.a. o con altro istituto di credito), dal Comune di Massa e dalla Regione Toscana ai sensi dei decreti n. 5026 del 13 ottobre 2009 e n. 6000 del 24 novembre 2010.
3. Di approvare la scheda di ripartizione dell'incentivo come previsto dal c. 5 dell'art. 92 del D.Lvo n. 163/06 e s.m.e.i. e dal Regolamento approvato con atto deliberativo n. 222/2005

Massa li 28/01/2011

Il Progettista  
Dott. Arch. Nicola Bellucci

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Fernando Della Pina