

1) PREMESSE

Con delibera di **G.M. n. 331 del 2008** l'Amministrazione ha approvato il documento di orientamento strategico di formazione del P.I.U.S.S. nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto.

Premesso che tra le operazioni del PIUSS "Carrara e Massa. Un territorio da ri-vivere" ricadenti all'interno del territorio del Comune di Massa c'è l'intervento denominato "*Riqualificazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza Mazzini – I e II Lotto*".

Visto che la Regione Toscana **con decreto n. 5026 del 13 ottobre 2009** del Dirigente Responsabile del Settore Gestione Programmi Comunitari di Sviluppo Regionale ha approvato il PIUSS "Carrara e Massa. Un territorio da ri-vivere" e che la sopra richiamata operazione è stata ammessa a cofinanziamento con risorse FAS annualità 2012-2013 con **decreto n. 1098 del 5 marzo 2010** del Dirigente Responsabile del Settore Beni Culturali.

Visto che con propria precedente deliberazione, atto n. **435 del 20 novembre 2008**, è stato approvato il progetto preliminare dei due lotti di lavori di riqualificazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza Mazzini per una spesa complessiva di € 1.100.000,00.

Visto che con propria precedente deliberazione, atto n. **330 del 23 luglio 2010**, è stato approvato il progetto definitivo inerente i "*lavori di riqualificazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza Mazzini. I e II lotto*" per una spesa complessiva di € 1.100.000,00.

Visto che la Regione Toscana con **Decreto Dirigenziale n. 6000 del 24 novembre 2010** ha approvato i progetti definitivi delle operazioni del PIUSS relativi alla riqualificazione e valorizzazione storico architettonica di Piazza degli Aranci e di Piazza Mazzini e che da tale data decorrono i 180 giorni per l'aggiudicazione dei relativi appalti di lavori;

Visto il parere favorevole con prescrizioni, in sede di conferenza dei servizi, da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana prot. n. 8120 del 16/07/2010.

Per quanto sopra esposto l'U.O. Viabilità ha provveduto, a norma degli art. 90 e 93 del D.Lgs. n° 163 del 12/04/06 e s.m.i., alla redazione di un progetto esecutivo d'importo pari ad € 1.100.000,00, che prevede i lavori necessari per la "*Riqualificazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza Mercurio – I e II Lotto*".

2) STATO ATTUALE

Su indicazioni del R.u.P., e dopo un accurato sopralluogo sulla Piazza Mazzini, si è potuto accertare i tipi di intervento da mettere in atto, volti al recupero della piazza alla viabilità pedonale, all'eliminazione dello strato di pavimentazione bituminosa, integrando al contempo la pavimentazione in lastroni di arenaria esistente, pavimentazione distintiva dell'intero centro storico ed in particolare nelle strade adiacenti alla Piazza Mazzini, oggetto negli anni passati di interventi di

recupero uguali al presente, per conservare le caratteristiche storiche dei luoghi, con l'impiego appunto di materiali di recupero da strade del centro storico, ove il caso lo permetta, e di materiale nuovo. Per il lastricato stradale è stato scelto di integrare quello esistente con una tipologia denominata "pietra serena extra dura", allo scopo essenzialmente di garantire un intervento omogeneo su tutta l'area oggetto di intervento.

Si evidenzia inoltre, che l'area oggetto di intervento, ricade all'interno della perimetrazione archeologica e che nel corso dell'esecuzione di precedenti lavori, sono già stati ritrovati reperti che fanno supporre che nella stessa piazza vi siano i resti di una fattoria romana; questa particolarità fa prevedere, sin dalla progettazione preliminare, l'inserimento di voci all'interno del quadro economico di spesa per consulenza e documentazione delle emergenze archeologiche, e che all'interno del computo metrico siano previste lavorazioni in economia per lo scavo, a mano, delle aree di ritrovamento. Inoltre durante l'esecuzione dei lavori si dovranno prevedere necessarie sospensioni delle opere principali per gli scavi per la messa in luce dei ritrovamenti archeologici, che consentiranno di avere anche un interesse culturale ed apprendere maggiori notizie sulla storia della nostra città. L'intervento prevede le seguenti tipologie di lavori come sotto elencato:

- Smontaggio ed accantonamento della pavimentazione esistente per un suo successivo riutilizzo;
- Fresatura della parte di piazza asfaltata, per l'asportazione del bitume;
- Creazione di sottofondo per il ripristino delle quote e delle pendenze, con conglomerato cementizio;
- Posa in opera di lastroni di arenaria su sottofondo di sabbia;
- Messa in quota dei chiusini dei sotto servizi, nonché delle caditoie per la raccolta delle acque piovane, sino a livello della nuova pavimentazione;
- Installazione di arredo urbano.

Particolare attenzione sarà posta nel progetto nei confronti della eliminazione delle barriere architettoniche D.P.R. n. 503 del 27/07/96, soprattutto per quanto riguarda i raccordi in generale con le zone adiacenti.

3) SOLUZIONE PROGETTUALE

L'Amministrazione Comunale ha affidato all'architetto Marcello Raffo con D.D. n. 2206 del 17/05/2010 l'incarico per la progettazione architettonica della piazza di cui si tratta e si allega alla presente la suddetta relazione tecnica progettuale.

4) QUADRO ECONOMICO

L'intervento comporta un onere per l'Amministrazione di € 1.100.000,00= così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A Importo lavori da appaltare			
A/1	Importo dei lavori a misura	€	827.230,00
A/2	Importo dei lavori in economia	€	34.875,00
A/3	Oneri sicurezza	€	10.000,00
A/4	Totale importo da appaltare (A/1 + A/2)	€	872.105,00 € 872.105,00
B Somme a disposizione dell'Amm.ne			
b/1	IVA 10% su totale importo da appaltare	€	87.210,50
b/2	Spese tecniche art. 92 c. 5 D.Lvo 163/06 (1,80%)	€	15.697,89
b/3	Spese per collaborazioni esterne, consulenze ecc.	€	25.682,00
b/4	Spese per studi archeologici, laboratorio, collaudi	€	13.900,00
b/5	Spese per assicurazione dipendenti	€	1.000,00
b/6	Spese di pubblicità	€	3.000,00
b/7	Spese per Accordi bonari	€	1.500,00
b/8	Spese per la fornitura di elementi ed arredo urbano in marmo (con procedura negoziata)	€	74.000,00
b/9	Spese per spostamento impianti (gas)	€	2.000,00
b/10	Acquisto arredo urbano (cestini-griglie alberi)	€	2.000,00
b/11	Spese per imprevisti e miglioramento funzionalità	€	1.904,61
	Totale somme a disposizione	€	227.895,00 € 227.895,00
TOTALE GENERALE			€ 1.100.000,00

5) CONCLUSIONI

L'appalto delle opere in progetto è regolato da apposito capitolato di appalto, schema di contratto, dall'elenco prezzi e dai disegni di progetto.

Il capitolato speciale di appalto è stato redatto in conformità alle vigenti leggi in materia, l'elenco prezzi contiene tutti i prezzi unitari delle singole opere previste in perizia di spesa e sono stati desunti dall'analisi prezzi attualmente in uso presso il Servizio Viabilità, e sono da ritenersi congrui e rispondenti alle attuali condizioni di mercato.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 460 naturali e consecutivi, salvo diversa proposta da parte della ditta risultante aggiudicataria in sede di offerta nel punto relativo al tempo contrattuale dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La penale per ogni giorno di ritardo sulla consegna dei lavori ultimati è stabilita, a norma dell'art. 117 del Regolamento, nella misura del 1,00‰ dell'ammontare netto contrattuale.

Durante il corso dei lavori, saranno fatti all'impresa pagamenti in acconto a stati di avanzamento di importi non inferiori ad Euro 200.000,00.

Si procederà all'affidamento dei lavori a mezzo di PROCEDURA APERTA ai sensi degli art. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente ai sensi dell' art. 83 del D.Lgs. 163/2006 , previa pubblicazione del bando di gara.

I lavori oggetto del presente progetto corrispondono alla categoria OG3 (opere stradali), classifica 3, come previsto dall'art.3 comma 3 e 4 del D.Lgs. 34/2000.

Richiamato tutto quanto stabilito dal comma 2 art. 78 della L.R. n.1 del 03/01/2005 il sottoscritto Dott. Ing. Fernando della Pina, in qualità di progettista, dichiara che il progetto relativo ai lavori in oggetto ricade in area di proprietà comunale, e la conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche. Il progetto è altresì conforme alle disposizioni del Codice della strada (DPR 485 del 16/12/1992 e s.m.e.i.), è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.

E' stato predisposto altresì il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto a norma dell'art.100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.e.i..

Per quanto sopra si propone:

1. L'approvazione da parte della G.M. del Progetto esecutivo denominato "Riqualificazione e valorizzazione storico-architettonica di Piazza Mercurio – I e II Lotto", redatto a norma della vigente legislazione, D.L. 12 aprile 2006 n° 163 e successive modifiche ed integrazioni, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 come da quadro economico sopraindicato.
2. Di dare atto che la spesa di € 1.100.000,00 verrà co-finanziata (mediante accensione di mutuo con la Cassa DD.PP. s.p.a. o con altro istituto di credito), dal Comune di Massa e dalla Regione Toscana ai sensi dei decreti n. 5026 del 13 ottobre 2009 e n. 6000 del 24 novembre 2010.
3. Di approvare la scheda di ripartizione dell'incentivo come previsto dal c. 5 dell'art. 92 del D.Lvo n. 163/06 e s.m.e.i. e dal Regolamento approvato con atto deliberativo n. 222/2005

Massa li 27/01/2011

Il Progettista

Dott. Ing. Fernando Della Pina

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Nicola Bellucci